

**Prachtige, moderne luxe villa te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Instapklare, modernistische luxevilla te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

### HIGHLIGHTS

- Hedendaagse design met open indeling.
- Dicht bij het strand en golfbanen.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Ruime terrassen en verwarmd privézwembad.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een gewilde residentiële urbanisatie op loopafstand van voorzieningen en op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse en de ongerepte stranden.  
**Op slechts een klein eindje rijden van Puerto Banus en de traditionele centra van Marbella en Estepona.**

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 908m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 360m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 46m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 6

Badkamers: 6

3 woonlagen

#### Algemeen:

**Perceel volledig omgeven door hoge aanplantingen.**

Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.

Ingebouwd **verwarmd privézwembad** met aanpalend een zonneterras en **jacuzzi**.

**Buitenkeuken met barbecue en pizzaoven.**

Het overdekt hoofdterras wordt uitgerust met een lounge en outdoor eetruimte, en voorziet glazen vouwvensters.

**Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op de groene omgeving en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.**

## Beschrijving:

### **Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.**

Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.

Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

Open plan leefruimte met salon- en eetgedeelte.

Volledig geëquipeerde woonkeuken met een kookeiland waaraan je kan zitten.

### **6 slaapkamers, 6 badkamers.**

De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte met bar, TV lounge en speelkamer en een fitnessruimte.**

Marmeren vloeren.

Uitgeruste wasruimte.

Berging.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming.

Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Ingemaakte kasten.

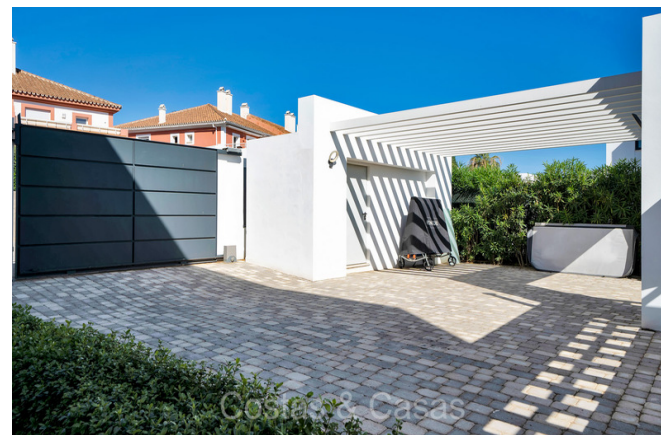
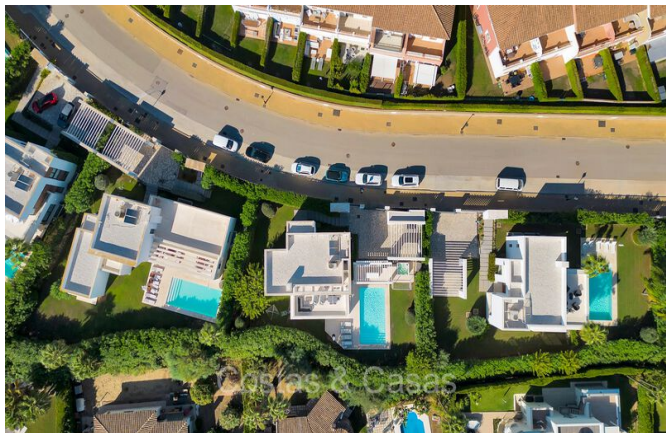
Satelliet TV.

Telecomsysteem.

Glazen balustraden rondom het terras.

Zonnewering.

Alarmsysteem.



## Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



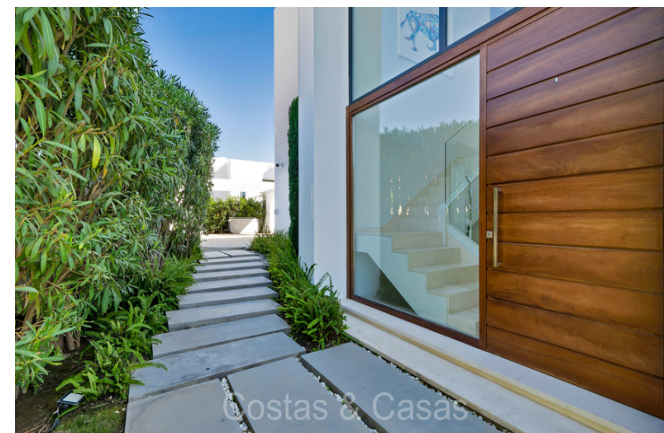
**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🖐 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗑 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



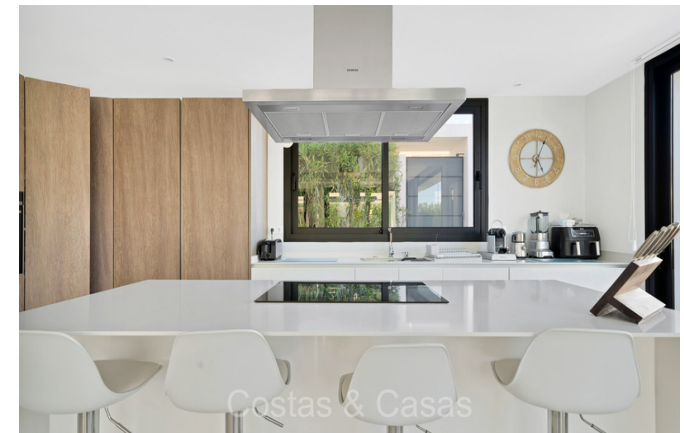
**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxe villa te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxe villa te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444

🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Prachtige, moderne luxevilla te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 908 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 360 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 164444


🏠 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Prachtige, moderne luxe villa te koop in een vooraanstaande woonwijk op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

 Huis  Perceel 908 m<sup>2</sup>  Bebouwd 360 m<sup>2</sup>  Terras 46 m<sup>2</sup>  6  6  Ref. 164444

 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.