Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







7 nieuwe boutique villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe designervilla’s te koop op enkele meters van het strand in San Pedro, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuw project bestaande uit 7 exclusieve nieuwbouwvilla’s.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Grote privétuin.
- Uitgestrekt dakterras met infinity zwembad.
- Laatste villa.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in een **exclusief complex met 24-uurs beveiliging op loopafstand van het strand, de geanimeerde boulevard en Puerto Banus.**
Het centrum van San Pedro, dat doortrokken wordt met talrijke restaurants, tapas bars, winkeltjes en meer, ligt op wandelafstand.
Voor de golfliefhebbers kan Guadalmina Golf op enkele minuten bereikt worden.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 815m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 396m²
Oppervlakte interieur: 337m²
Oppervlakte terrassen: 240m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Prijs: €4.290.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Elke villa ligt op een afgeschermd, vlak perceel.
Aangelegde tuinen met tropisch groen en een automatisch irrigatiesysteem.
L-vormig privézwembad omgeven door loungers en een chill-out met houthaard.

Uitgestrekte terrassen en een buitenkeuken met **barbecue area**.
Een **riant solarium voorziet een 2e buitenkeuken met eetruimte, loungevoorzieningen en een infinity pool**

Beschrijving:

Gesofisticeerde luxevilla's op plan met een ultramodern en luxueus ontwerp.
Ontworpen met hoogwaardige materialen en luxe voorzieningen.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en oog voor een verfijnde afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa zorgen naast een naadloze overgang tussen binnen en buiten ook voor lichtrijke vertrekken.
Een **dynamische leefruimte** wordt ingericht met een woon-en eetkamer dat gedeeltelijk voorzien wordt van een dubbelhoog plafond.
De keuken wordt uitgerust met apparatuur van het merk Bulthaup en Siemens.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
Een multifunctionele ruimte op de benedenverdieping mogelijk in te richten als ontspanningsruimte met een bar, TV lounge en speelarea.
Wasruimte.
Berging.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping via een aerothermisch systeem.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Dubbelzijdige open haard.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden op het terras.
Timmerwerk op maat.
Kamerhoge binnendeuren met een breedte van 82.5cm.
Bang & Olufsen beeld- en geluidssysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Porseleinen tegels van groot formaat 120x120.
Domoticasysteem voor beheer via smartphone, tablet of computer.
Video-intercom met WIFI-verbinding.
Oplaadpunt voor elektrische voertuigen.
Automatische irrigatie.
Alarmsysteem met CCTV camera's.

De bouwwerkzaamheden beginnen begin 2025.
De geschatte oplevertermijn is de zomer van 2027.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa’s te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa’s te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa’s te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa's te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








7 nieuwe boutique villa’s te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





7 nieuwe boutique villa’s te koop, op loopafstand van Puerto Banus en het strand van San Pedro, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 815 m² | Bebouwd 396 m² | Terras 240 m² | 4 | 5 | Ref. 163999-P

4.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.