Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modern luxe appartement te koop met onbelemmerd zeezicht, op korte rijafstand van Marbella centrum

## HIGHLIGHTS

- In een exclusief en gesloten wooncomplex omringd door natuurlijke pracht.
- Uitzicht op het berglandschap en de zee.
- Modern, eigentijds design.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen binnen een exclusieve urbanisatie, genesteld in een beschermd natuurlijk gebied met bossen en heuvels.
Vlak bij voorzieningen, met het centrum van Marbella en het winkelcentrum La Cañada op slechts een paar minuten rijden.
Het complex beschikt over:

- Een clubhuis met o.a. een moderne fitness studio, spa, een binnenzwembad, kinderspeelplek
- Een zakencentrum met wifi en cafetaria
- 2 grote buitenzwembaden, 2 kinderbaden en een verwarmd zwembad om baantjes te trekken
- Conciërgedienst
- 24 uur bewaking

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 138m²
Oppervlakte terrassen: 64m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet

### Beschrijving:

**Ruim appartement met een modern, hedendaagse stijl.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Gelegen op het zuidoosten.
**Adembenemend uitzicht op de Middellandse zee en het berglandschap.**
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en creëren bovendien een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
**Open plan leefruimte.**
Volledig ingerichte keuken met hoogwaardige Siemens toestellen.
Aparte bijkeuken met was- en droogmachine.
3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
Crèmekleurige tegelvloeren.
2 bergingen van elk 9m².
Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airzone-klimaatregeling in elke kamer.
Vloerverwarming.
Lutron verlichtingssysteem.
Sonos geïntegreerd geluidssysteem.
Automatische verduisteringsgordijnen.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Zonneweringen op het terras.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, contemporain appartement met zeezicht te koop in een gated community gelegen in de heuvels van Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 138 m² Terras 64 m² 3 2 Ref. 163900 **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.