



## Traditionele Spaanse luxe villa te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1393 m<sup>2</sup>  Bebouwd 616 m<sup>2</sup>  Terras 168 m<sup>2</sup>  5  7  Ref. 163888

 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Andalusische villa te koop met zeezicht in een gated urbanisatie van La Quinta in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24-uurs beveiliging.
- Luxueuze villa in traditionele-Andalusische stijl.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- 5 slaapkamers met en-suite badkamers.
- Potentieel moderniseringsproject.
- Absolute rust.
- Geprijsd om te verkopen.

### DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogde positie in een afgeschermd golfomgeving** in de heuvels van La Quinta.

**Dicht bij alle nodige voorzieningen.**

Het gebied biedt naast La Quinta Golf, meerder toonaangevende golfclubs, zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos. Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een korte 10 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.393m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 616m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 168m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 7

Gastentoilet

3 woonlagen

#### Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.  
Weelderige landschapstuin met tropisch groen en gazon.

Ingebouwd privézwembad met aanpalend een gezellige gazebo.

Zonnige en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van relaxmogelijkheden en een barbecue area.

**Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op de groene fairways, het berglandschap en op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa in een klassieke en Mediterrane architectuur.**

De villa biedt een kans om te investeren in een moderniseringsproject.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

De inkomhal heeft hoge plafonds en geeft uit op de ruime open leefruimte ingericht met een grote TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.

Een elegante, lichtrijke trappenhal met een dubbelhoog plafond brengt je naar de bovenverdieping.

De lichtrijke keuken geeft uit op een zonnig terras, met een 'al fresco dining' area, waar je bovendien ook geniet van een schitterend uitzicht op de golfvallei.

5 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.

De benedenverdieping beschikt over een speelkamer en een TV lounge.

Marmeren binnenvloeren.

Wasruimte.

Ruime berging.

Parkeermogelijkheid voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Vloerverwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten in de slaapkamers.



## Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



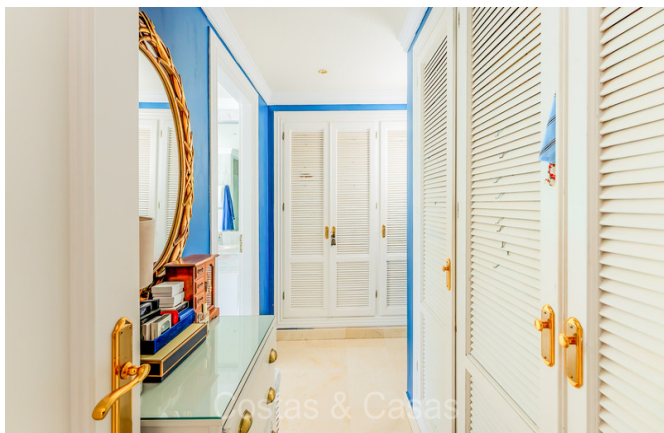
## Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele Spaanse luxevilla te koop met zeezicht in een exclusieve gated community in La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1393 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 616 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 7 # Ref. 163888

🏠 2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.