Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Moderne appartementen te koop op een verhoogde positie in Benahavis - Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gelegen in een gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Moderne appartementen met een open indeling.
- Op slechts één minuut rijden van lokale voorzieningen.
- Ruime, zuidelijk georiënteerde terrassen en gelijkvloerse appartementen met een privétuin.
- De meeste appartementen hebben open uitzicht op het groen en de zee.

## HET COMPLEX & DE LOCATIE

Dit exclusief gelegen en afgesloten complex ligt in het hoogwaardige heuvellandschap van Benahavís. De wijk staat bekend om haar 24-uursbewaking, privacy en het behoud van de natuurlijke omgeving. Binnen deze zone bevinden zich voornamelijk luxe villa's en enkele kleinschalige, exclusieve appartementencomplexen.
Zoals de naam al doet vermoeden, staan de tuinarchitectuur en het buitenleven binnen dit complex centraal. De gebouwen zijn omringd door meer dan 500 meter aan wandelpaden, verticale tuinen en subtropische beplanting met flora.
Het complex heeft een strategische ligging direct aan de weg naar Ronda (A-397), vlak bij exclusieve wijken als La Zagaleta, El Madroñal en La Quinta.
Op minder dan één minuut rijden vind je in La Heredia enkele lokale voorzieningen en gezellige barretjes.
U bevindt zich op slechts 10 tot 15 minuten rijden van de stranden, Puerto Banús en Marbella.

## DE APPARTEMENTEN

**Ruime appartementen en penthouses en in een modern en innovatief wooncomplex.**
Alle appartementen hebben een **gunstige zuidwestelijke oriëntatie**, waardoor u geniet vanaf de middag van zon en lichtinval en adembenemende avondzon op uw terras.
Dankzij de verhoogde ligging genieten de meeste appartementen van een **panoramisch uitzicht** over de weelderige vallei en de Middellandse Zee aan de horizon.
Hoogwaardige afwerking met o.a. marmeren vloeren, vloerverwarming in de badkamers, geïntegreerde airconditioning, energie efficiënt (B) en geluid- en klimaatisolatie.
Moderne leefruimtes met een vloeiende overgang tussen de woonkamer en de eilandkeuken.
Grote glazen schuifdeuren en ruime overdekte terrassen.
De gelijkvloerse appartementen zijn voorzien van een **privégebruik van de aangrenzende tuin**.
Elk appartement beschikt over een privé-parkeerplaats in de ondergrondse garage en een bering.

## Indicatie afmetingen en prijzen:

Bebouwde oppervlakte: 117m² - 160m²
Oppervlakte buitenruimte/terrassen: 61m² - 135m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Prijsindicatie van beschikbare woningen (3): €675.000 - €1.250.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

***Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!***

**N.B.:** *De getoonde afbeeldingen zijn van (verkochte) appartement(en) binnen dit complex en zijn alleen ter illustratie*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Moderne luxe appartementen te koop met zeezicht in een beveiligde urbanisatie in het vooraanstaande Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 117 tot 160 m² Terras 61 tot 135 m² 3 2 Ref. 163800-G **620.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.