Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla op plan te koop, in het exclusieve 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 464 m² | Terras 58 m² | 4 | 5 | Ref. 163777-2-P | **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Off plan luxevilla met zeezicht te koop in een 5* golfresort, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Off plan nieuwbouwvilla.
- In een 5* golfresort.
- Fantastisch uitzicht op golf, zee en berglandschap.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Optionele kelderverdieping.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Bevoorrechte locatie in het Los Flamingos golfresort, een vijfsterren golfresort waarvan het hotel Villa Padierna Palace een deel van uitmaakt en maar liefst drie 18-holes golfbanen telt.
Luttele minuten rijden met de auto naar het strand en naar alle nodige voorzieningen.
Het centrum van San Pedro en de geanimeerde stranden liggen op 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.769m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 464m²
Bewoonbare oppervlakte: 380m²
Oppervlakte open terrassen: 58m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 60
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Apart toilet: 1
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Mooi aangelegde buitenarchitectuur.

Ingebouwd overloopzwembad met een geïntegreerde jacuzzi en aanpalend een gezellige lounge met vuurhaard.
Uitgestrekte buitenruimtes met open en overdekte delen bieden ruimte voor het installeren van lounge- en eetvoorzieningen.
Zuidelijk gericht.
Magnifiek uitzicht op de groene golfbanen richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strak luxueus design op plan.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Volledig ingerichte keuken met een kookeiland en ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Dubbele beglazing.
Miele toestellen in de keuken.
Ingemaakte kasten.
Gesofisticeerde domotica systemen.
Video intercom.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Optioneel verwarmd zwembad.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxevilla op plan te koop, in het exclusieve 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 464 m² | Terras 58 m² | 4 | 5 | Ref. 163777-2-P

3.200.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla op plan te koop, in het exclusieve 5* Los Flamingos Golf Resort op de New Golden Mile, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1769 m² | Bebouwd 464 m² | Terras 58 m² | 4 | 5 | Ref. 163777-2-P | **3.200.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.