Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666

4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke halfvrijstaande villa van topklasse te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Gated en beveiligd complex in een luxe complex in Nueva Andalucia.
- Dicht bij het strand en alle voorzieningen.
- Moderne architectuur.
- Stijlvol en elegante inrichting.
- Dakterras met overloopzwembad.
- Gemeubileerd verkocht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Dit stijlvolle boutique villa-complex bevindt zich in een exclusieve woonwijk van Nueva Andalucia, op korte afstand van diverse faciliteiten en slechts een paar minuten rijden van het trendy Puerto Banus, de stranden en de befaamde Golfvallei van Nueva Andalucia, die maar liefst zeven gerenommeerde golfbanen omvat.
Een korte rit langs de Golden Mile, beroemd om zijn luxe winkels, restaurants en vijfsterrenresorts, brengt u naar het charmante oude centrum van Marbella.
Het complex is volledig omheind en voorzien van **24-uurs beveiliging**.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 463m²
Oppervlakte terrassen: 194m²
Tuin: 90m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Privétuin volledig omgeven door hoge groene aanplantingen.De tuin bestaat uit een gazon en een putting green.
Het overdekt terras op de begane grond biedt ruimte voor een outdoor eetruimte en een grote lounge.
Het overdekt terras op de 1e verdieping biedt ruimte voor ontspanning.

Op het **dakterras kun je een verfrissende duik nemen in het zwembad**, relaxen in de loungers of genieten van het panoramisch uitzicht op de Mediterrane omgeving.
Zuidwestelijk gericht.
Uitzicht op de tuin, op de La Concha bergop en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een eigentijdse architectuur, gekenmerkt door strakke lijnen, een innovatieve geometrische gevel en stijlvolle natuurlijke materialen in serene, neutrale tinten.
Grote schuiframen openen naar de buitenruimte en laten volop natuurlijk licht binnenstromen in de woonkamer.
De **open plan leefruimte** biedt een sfeervolle TV-lounge, met centraal een glazen wijnbodega die een elegante en charmante uitstraling geeft aan het geheel.
Gepersonaliseerde woonkeuken, uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
Kwalitatieve tegelvloeren.
De benedenverdieping is gewijd aan recreatie en ontspanning, met een sfeervolle ruimte die een speelhoek en bar combineert, en daarnaast een gezellige TV-lounge biedt voor sociale momenten.
Wasruimte met wasmachine, droger en strijkruimte.
Inpandige garage voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domotica systeem.
Alarmsysteem.
Gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | 4.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnde, minimalistische luxewoning te koop in een prestigieus complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 90 m² | Bebouwd 463 m² | Terras 194 m² | 4 | 5 | Ref. 163666 | **4.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.