Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerd rijhuis in een Pueblo-stijl wijk te koop op de Golden Mile van Marbella

VERKOCHT

voor gelijkaardige woningen, kijk beneden aan deze pagina aub of neem contact met ons op voor een vrijblijvende zoekopdracht

HIGHLIGHTS

- Kwaliteitsvolle rijwoning op Marbella's prestigieuze Golden Mile.
- Hoogwaardig gerenoveerd.
- Open plan lay-out.
- Instapklaar.
- Verhuurlicentie (LPO) inbegrepen.

DE LOCATIE

Deze charmante gemeenschap bestaat uit traditionele Andalusische huizen in pueblo-stijl, met smalle straatjes, pittoreske pleinen en weelderige tuinen die een serene en authentieke sfeer creëren.
De wijk ligt op korte afstand van enkele van de meest iconische locaties van Marbella, zoals het luxueuze Marbella Club Hotel en Puente Romano Resort, en biedt gemakkelijke toegang tot zowel het bruisende stadscentrum van Marbella als de glamoureuze haven van Puerto Banús.
Bewoners profiteren van de nabijheid van stranden, golfbanen, en een breed scala aan eersteklas restaurants en boetieks.

DE KOOPWONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 110m²
Bewoonbare oppervlakte: 80m²
Oppervlakte terrassen: 30m²
Slaapkamers: 2
Badkamer: 1
2 woonlagen

Beschrijving:

Een hoogwaardige townhouse in een afgesloten complex, bestaande uit traditionele Andalusische huizen in Spaanse pueblo-stijl.
De woning combineert perfect hedendaags Scandinavisch design met de klassieke schoonheid van de regio.
Moderne accenten, met minimalistische meubels en kalmerende neutrale tinten, versterken de serene sfeer.
Gericht naar het zuiden.
Open lay-out.
De hoge schuiframen openen naar een charmante **buitenpatio**, die verbonden is met de eetruimte en zo voor een overvloed aan natuurlijk licht in beide ruimtes zorgt**.**
Moderne open keuken met Siemens toestellen en elegante zwart marmeren werkbladen.
2 slaapkamers, 1 badkamers.
De hoofdslaapkamer biedt toegang tot een groot tweede terras, met uitzicht op de woongemeenschap.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Ingemaakte kasten.

Met zowel een eerste bewoningsvergunning als een toeristenvergunning biedt het pand een uitstekende investeringskans voor wie de lucratieve verhuurmarkt van Marbella wil betreden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieus herenhuis te koop in een exclusieve ‘pueblo-stijl’ urbanisatie op Marbella’s Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 80 m² Terras 30 m² 2 1 Ref. 163700 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.