Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Authentieke Ibiza-stijl villa te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Prestigieuze community met lage bouwdichtheid en 24-uurs beveiliging.
- Korte rit naar het strand en alle voorzieningen.
- Volledig gerenoveerde villa.
- 5 ruime slaapkamers.
- Volledige privacy.
- Hoog verhuurpotentieel.
- Instapklaar en gemeubileerd.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een **gesloten gemeenschap met lage dichtheid en permanente beveiliging.**
Met palmen omzoomde boulevards, grote aangelegde tuinen en stijlvolle luxe villa's zetten de toon voor deze populaire maar rustige woonwijk. Gemakkelijke toegang tot de snelweg.
Op loopafstand van het strand, restaurants, winkels, apotheek. Alles ligt op slechts enkele minuten afstand, inclusief ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
Ook de stijlvolle strandclub Nikki Beach en het 5-sterren Don Carlos Resort liggen in de buurt.
De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.
Het duurt minder dan 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.573m²
Bebouwde oppervlakte: 257m²
Oppervlakte terrassen: 55m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge groene aanplantingen.
Weelderige, volgroeide landschapstuin **dat zorgt voor de nodige privacy en gezelligheid.**

Het zwembad wordt omringd door tropische planten en nodigt uit tot ontspanning.
Zonnige en schaduwrijke terrassen zijn ingericht met sfeervolle loungevoorzieningen en een barbecue area.
Zuidoostelijk gericht.
Ontspannend uitzicht op de groene tuin en het zwembad.

Beschrijving:

Deze gelijkvloerse villa is een uniek toevluchtsoord dat luxe combineert met een artistieke flair, geïnspireerd door de vrije geest van Ibiza.
Grote ramen en openslaande deuren brengen het buitenleven naar binnen, waardoor je het gevoel krijgt te leven in harmonie met de omliggende natuur.
Het interieur straalt een uitnodigende charme uit, met bohemien details, rustieke houten accenten en vintage stukken.
Ruime TV lounge voorzien van een open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Een volledig uitgeruste keuken met kwalitatieve toestellen.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
Authentieke terracottavloeren.
Overdekte privéparking.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Alarmsysteem.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Charmante gelijkvloerse luxevilla te koop in een prestigieuze wijk, in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1573 m² | Bebouwd 257 m² | Terras 55 m² | 5 | 4 | Ref. 163444 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.