Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 80 m² 2 2 Ref. 163333

1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus appartement met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated en bewaakt complex.
- Ruim, gedeeltelijk schaduwrijk terras.
- Schitterend panoramisch zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een heuvel met uitzonderlijke panoramische uitzichten over Marbella's golf vallei, verschillende topgolfbanen en de Middellandse Zee.
De wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus ligt op slechts een vijftal minuten rijden, net als de Golden Mile die leidt naar Marbella centrum.
Alle nodige voorzieningen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.
Het complex is omheind en geniet van **24-uursbeveiliging** en een conciërgedienst.
Een stijlvol clubhuis bevindt zich in het centrum van het complex en biedt een moderne spa, gym en binnenzwembad. Bovendien zijn er twee buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd.

DE VILLA

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 150m²
Oppervlakte terrassen: 80m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Gastentoilet

Beschrijving:

Ruim appartement met een mediterraan contemporain ontwerp.
Gebouwd in 2022 volgens hoge specificaties en biedt moderne esthetiek, comfort en functionaliteit.
Luchtig interieurdesign met open indeling.
Hoge schuiframen geven uit op het uitgestrekt, gedeeltelijk overdekt terras.
Lichtrijke woonkamer met gezellige TV lounge.

Minimalistische keuken met veel opbergruimte, een kookeiland en een eettafel.
Gericht naar het zuidwesten.
Dankzij de verhoogde ligging en de oriëntatie geniet de woning van fantastisch uitzicht over de golfvallei richting de Middellandse Zee.
2 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
Crèmekleurige natuurstenen tegelvloeren.
Berging.
Inpandige parkeerplaats.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming door heel de woning.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Zonneweringen op het terras.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueus appartement te koop met panoramisch zeezicht in een boutique complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 150 m² Terras 80 m² 2 2 Ref. 163333 **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.