Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hedendaagse villa te koop in een vooraanstaande woonwijk in Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Eigentijds design met open indeling.
- Dicht bij het strand, golfbanen en Marbella centrum.
- Ruime terrassen en zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een geprefereerde woonwijk net ten oosten van Marbella-centrum, bekend om zijn olijf- en naaldbomen, ongerepte zandduinen en de beste stranden van de hele Marbella regio.
Alle voorzieningen bevinden zich op luttele minuten rijafstand.
3 prestigieuze topgolfbanen liggen binnen een straal van 2km.
Op 5 minuten rijden naar Marbella centrum, 10 minuten rijden naar Puerto Banus en 30 minuten rijden naar de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

VILLA 1
Perceel: 653m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 524m²
Bebouwde oppervlakte: 370m²
Oppervlakte terrassen: 154m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen
€2.849.000

VILLA 2
Perceel: 653m²
Bebouwde oppervlakte: 371m²
Terrasoppervlakte: 58m²
Slaapkamers: 6

Badkamers: 5
Gastentoilet
3 verdiepingen
€ 2.795.000

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Mooi aangelegde privétuin.
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Gericht naar het westen.
Uitzicht op de tuin, op de La Concha bergtop en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

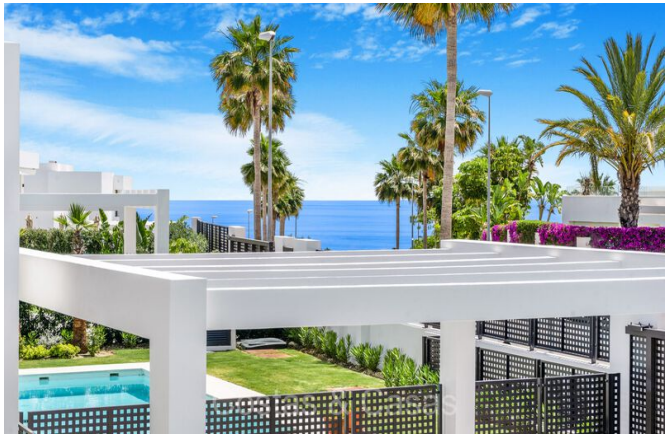
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een contemporaine bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
6 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met bar, TV lounge, speelkamer en fitnessruimte.
Berging.
Wasruimte.
Privéparking onder een carport.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063

2.795.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare, modernistische luxevilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 653 m² | Bebouwd 370 m² | Terras 154 m² | 6 | 5 | Ref. 163063 | **2.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.