Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Strakke, gesofisticeerde luxevilla te koop aan de La Brisas golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Schitterend uitzicht op de golfbaan.
- Open interieurdesign.
- Talrijke ontspanningsmogelijkheden.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële woonwijk **grenzend aan de gerenommeerde golfbaan van Las Brisas.**
Slechts een paar minuten met de golfkar naar de meest prominente golfbanen in de vallei o.a. Los Naranjos en Aloha Golf.
Op slechts een korte rit van diverse restaurants, bars, voorzieningen, het bruisend centrum van Puerto Banus en de stranden van de Golden Mile.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.454m²
Bebouwde oppervlakte: 710m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig omheind perceel, grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde landschapstuin met groene gazons en volgroeide palmen.
Ingebouwd **overloopzwembad met een geïntegreerde jacuzzi**.
Aanpalend een **verzonken lounge met een centrale vuurpit**.
Een schaduwrijke zone in de tuin wordt uitgerust met een **buitenkeuken** en ‘al fresco dining’ zone.

Uitgestrekte, zonnige terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam klimaat.
Zuidoostelijk gericht.
Uitzicht op de groene fairways en op het schilderachtig berglandschap.

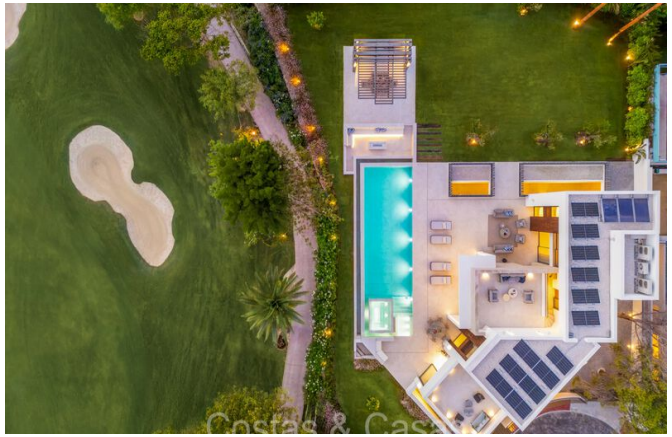
Beschrijving:

Vrijstaande villa met een modernistisch design.
Recent gebouwd volgens hoge specificaties met de nieuwste technologieën.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.
Open plan woonkamer.
Gepersonaliseerde keuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en kookeiland voorzien van een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Home cinema.
Volledig uitgeruste gym met stoombad en sauna.
Entertainmentruimte met bar, chill-out en speelruimte.
Natuurstenen vloeren.
Wasruimte/berging.
Technische ruimtes.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Dubbele beglazing.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische boutique villa te koop, eerstelijns Las Brisas golf in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1454 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162909

7.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.