Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde designvilla in een exclusieve gated community op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 630 m² | Terras 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische luxevilla te koop op de Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten woonwijk met 24-uurs beveiliging.
- Groot privézwembad.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Volledig gemeubileerd.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op 2 km van de mooie strandpromenade van de Golden Mile en het Puente Romano Resort.
Het centrum van Marbella en van Puerto Banus kunnen bereikt worden op 5 minuten rijden.
Lokale voorzieningen, restaurants, bars, supermarkten, etc. liggen op wandelafstand of op een korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.105m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.016m²
Bebouwde oppervlakte: 630m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Gelegen op een vlak, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon en tropische aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Royaal dakterras uitgerust met een buitenkeuken met bar, een jacuzzi en loungevoorzieningen.

Uitzicht op de omgeving met de La Concha berg en de Middellandse Zee op de achtergrond vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Strakke, witte luxevilla met een eigentijdse architectuur.
Ontworpen in 2024 met een ongeëvenaarde luxe en modern design.
Een oprijlaan geeft uit op een ruime oprit met privéparking aan de achterzijde van de villa.
De inkomhal voorziet de traphal, vestiaire en gastentoilet.
Open woonkamer met leef- en eetruimte.
Hoge schuiframen van vloer tot plafond bieden laten veel natuurlijk daglicht binnen.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een ziteiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
De master suite op de eerste verdieping heeft een luxe badkamer en dressing.
Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte dat kan ingericht worden als gym, home cinema of speelkamer.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Centrale verwarming.
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Domoticasysteem.
Buitendouche.
Wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde designvilla in een exclusieve gated community op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 630 m² | Terras 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Geavanceerde designvilla in een exclusieve gated community op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2105 m² | Bebouwd 630 m² | Terras 386 m² | 5 | 5 | Ref. 162862 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.