Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808

3.993.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmant landgoed te koop met prachtig zeezicht nabij de golfbanen van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Royaal perceel van 3.480m².
- Panoramisch zeezicht.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige omgeving in de heuvels van Benahavis.
Een korte rit brengt je naar meerdere befaamde golfbanen van de golfvallei.
Slechts een korte rit verwijderd van voorzieningen, supermarkten, winkelcentra en internationale scholen.
Op ongeveer 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en Estepona centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.480m²
Bebouwde oppervlakte: 615m²
Oppervlakte terrassen: 350m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Uitgestrekt, volledig omheind perceel gelegen op een verhoogde positie.
Verzorgd exterieur met **veel groen, aangelegde bloemenperken en een eigen vijvertje**.
Prachtig **overloopzwembad met een ingebouwde jacuzzi** en een zonneterras.
Royale open en overdekte terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat het hele jaar door.

Zuidelijk gericht.
Adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de groene omliggende landschappen vanaf de eerste verdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl.
Zorgvuldig gerenoveerd in 2020.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Bij het binnenkomen word je begroet door een grote, charmante ruimte met een **sierlijke trap en een dubbelhoog plafond** dat elegant naar de bovenverdieping omhoog klimt.
Gezellige open woonkamer met open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische keuken op maat met een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken met een inloopkoelkast.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en geniet van een grote badkamer, inloopkast en voorziet toegang tot het uitgestrekt terras.
Een veelzijdige kleine kamer op de bovenverdieping kan vrij worden ingericht als privékantoor of studeerkamer.
Hardhouten vloeren.
Een inpandig gastenverblijf met eigen toegang.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Extra parkeergelegenheid voor 3 tot 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Rolluiken.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

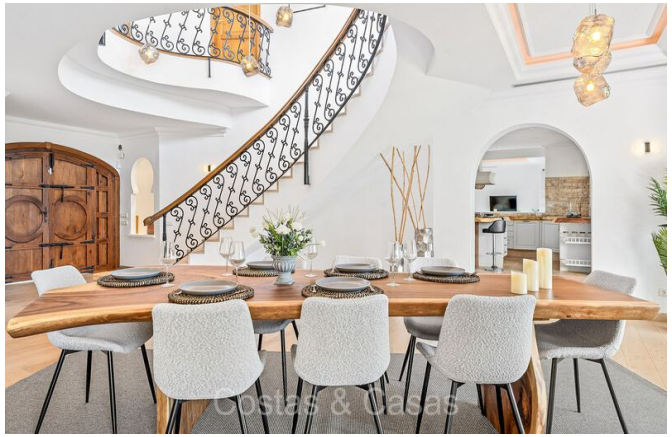
Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | 3.993.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808

3.993.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | 3.993.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze villa in traditionele stijl te koop, met panoramisch zeezicht in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3480 m² | Bebouwd 615 m² | Terras 350 m² | 6 | 6 | Ref. 162808 | **3.993.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.