Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Mediterrane luxevilla te koop in het exclusieve La Zagaleta, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In het La Zagaleta resort met permanente beveiliging.
- Frontlinie golf.
- Uitgestrekt perceel van 4.666m².
- Uitzicht op de vallei en de bergen.
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Absolute privacy.

DE LOCATIE

Gelegen direct aan de golfbaan in La Zagaleta, één van de meest exclusieve residentiële domeinen van Europa.
Uitzonderlijke 24uurs-bewaking met de bijhorende volledige privacy en rust.
Deze ultra luxueuze gemeenschap beschikt over 900 hectare weelderige vegetatie, 2 private golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een prachtig clubhuis met restaurant.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.666m²
Bebouwde oppervlakte: 831m²
Bewoonbare oppervlakte: geschat op 706m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel op een verhoogde positie.
De tuin is omgeven door een overvloed aan groen, met dichte struiken en hoge bomen die samen een natuurlijke muur vormen en zorgen voor een gevoel van **totale privacy**.
Groot ingebouwd zwembad omgeven door gazon.
Uitgestrekte en uitnodigende buitenruimtes om te genieten van het Mediterrane klimaat.
Zuidwestelijk gericht.

Schitterend uitzicht op de pittoreske omgeving en op het berglandschap.

Beschrijving:

Een luxueus landgoed, gebouwd in een tijdloze, klassieke Spaanse bouwstijl, dat charme en elegantie uitstraalt.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Een neergaande oprijlaan brengt u naar de entree van de villa.
De imposante inkomhal, met zijn dubbelhoge plafond en veel lichtinval, wordt verder versterkt door een elegante trappenhal die zowel naar boven als naar de kelder leidt.
Het lichtrijke interieur wordt gekenmerkt door **hoge, gewelfde balkenplafonds** die een gevoel van **ruimtelijkheid en grandeur** creëren.
Grote, open leefruimte.
Separate keuken, volledig uitgerust met toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan ontbijten.
Aanpalend aan de keuken is er een glazen uitbouw, bedoeld als eetruimte, die dankzij de grote ramen veel licht binnenlaat.
7 slaapkamers, 7 badkamers.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Op de benedenverdieping is er een entertainmentruimte dat wordt ingericht met een speelarea en een home cinema.
Fitnessruimte en Turks stoombad.
Inpandige garage voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777

6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777 | 6.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prestigieuze, Spaanse luxevilla te koop grenzend aan de golfbaan in het hoogstaande La Zagaleta golfresort, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4666 m² | Bebouwd 831 m² | - | 7 | 7 | Ref. 162777 | **6.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.