



### Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1107 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 843 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 314 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 162216

🔑 8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Geavanceerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Eigentijdse nieuwbouwwilla.
- Royale terrassen.
- Groot solarium met zwembad.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest begeerde zones, Nueva Andalucia.  
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.  
Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de fiets- en wandelpromenade van de Gouden Mijl.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.107m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 843m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 314m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 7  
Gastentoilet: 1  
3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

Ruim, omheind hoekperceel omringd door groen, wat de nodige privacy biedt.  
Hoogwaardige tuinarchitectuur met verzorgde aanplantingen.

Royale terrassen compleet met een buitenkeuken en barbecue area.

Schitterend **privézwembad met een ondiepe zone voor kinderen en een verzonken chill-outgedeelte.**

**Spectaculair solarium, uitgerust met een zwembad,** chill-out en een bar.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Zuidelijk gericht.**

**Uitzicht op de schilderachtige omgeving, het berglandschap en vanaf het dakterras gedeeltelijk op de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Een verbluffende, vrijstaande kwaliteitsvilla ontworpen met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.**

Glazen schuifdeuren van vloer tot plafond geven uit op de buitenruimtes.

Stijlvol ingerichte leefruimte met een salon- en eetgedeelte.

Strakke designkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland met bar.

6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.

Italiaanse keramische tegels van 120x120cm die van het interieur naar de terrassen lopen.

Houten vloeren in de slaapkamers.

Inpandig gastenverblijf met een slaapkamer en-suite, inloopkast en een living.

Entertainmentruimte met TV lounge, speelruimte en een bar op maat.

Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een sauna en een aparte badkamer.

Geklimatiseerde wijnbodega.

Wasruimte.

Berging.

Technische ruimtes.

Inpandige garage voor 4 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Gesofisticeerd domoticasysteem.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

'Prosegur' alarmsysteem.

Automatisch irrigatiesysteem.

Pre-installatie voor verwarmd zwembad.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis 
  Perceel 1107 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 843 m<sup>2</sup>
 Terras 314 m<sup>2</sup>
 6 
  7 
  Ref. 162216

 8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1107 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 843 m<sup>2</sup>
 Terras 314 m<sup>2</sup>
 6 
 7 
 # Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1107 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 843 m<sup>2</sup>
 Terras 314 m<sup>2</sup>
 6 
 7 
 Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1107 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 843 m<sup>2</sup>
 Terras 314 m<sup>2</sup>
 6 
 7 
 Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1107 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 843 m<sup>2</sup>
 Terras 314 m<sup>2</sup>
 6 
 7 
 # Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1107 m<sup>2</sup>  Bebouwd 843 m<sup>2</sup>  Terras 314 m<sup>2</sup>  6  7  Ref. 162216

 8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.