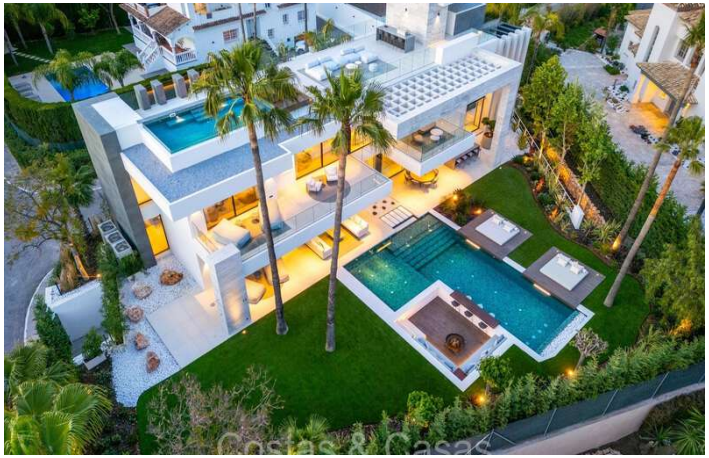
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Geavanceerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Eigentijdse nieuwbouwvilla.
- Royale terrassen.
- Groot solarium met zwembad.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk van Marbella's meest begeerde zones, Nueva Andalucia.
Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de fiets- en wandelpromenade van de Gouden Mijl.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.107m²
Bebouwde oppervlakte: 843m²
Oppervlakte terrassen: 314m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet: 1
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, omheind hoekperceel omringd door groen, wat de nodige privacy biedt.
Hoogwaardige tuinarchitectuur met verzorgde aanplantingen.

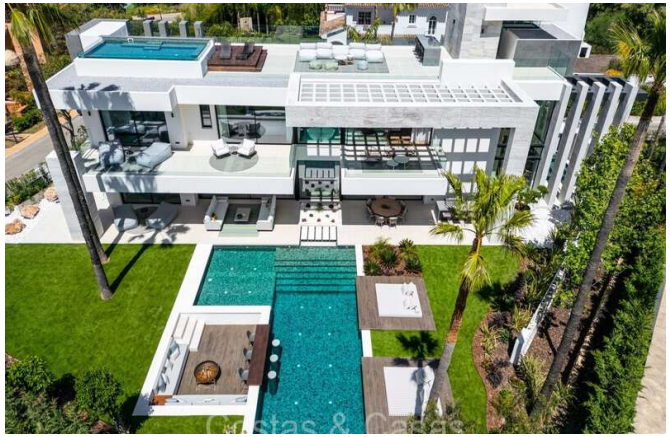
Royale terrassen compleet met een buitenkeuken en barbecue area.
Schitterend **privézwembad met een ondiepe zone voor kinderen en een verzonken chill-outgedeelte.**
Spectaculair solarium, **uitgerust met een zwembad**, chill-out en een bar.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de schilderachtige omgeving, het berglandschap en vanaf het dakterras gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Een verbluffende, vrijstaande kwaliteitsvilla ontworpen met aandacht voor een gedetailleerde en hoge afwerkingsgraad.
Glazen schuifdeuren van vloer tot plafond geven uit op de buitenruimtes.
Stijlvol ingerichte leefruimte met een salon- en eetgedeelte.
Strakke designkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland met bar.
6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.
Italiaanse keramische tegels van 120x120cm die van het interieur naar de terrassen lopen.
Houten vloeren in de slaapkamers.
Inpandig gastenverblijf met een slaapkamer en-suite, inloopkast en een living.
Entertainmentruimte met TV lounge, speelruimte en een bar op maat.
Volledig uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een sauna en een aparte badkamer.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimtes.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
‘Prosegur’ alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Pre-installatie voor verwarmd zwembad.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216

8.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende, hedendaagse designvilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1107 m² | Bebouwd 843 m² | Terras 314 m² | 6 | 7 | Ref. 162216 | **8.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.