Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa in een eigentijdse Mediterrane stijl in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Gated community met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd in modern, Boho-chic design.
- Verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een eerstelijns positie op één van de beste greens in het hartje van Nueva Andalucia.
Op slechts enkele minuten rijden naar meerdere prominente golfbanen in de vallei.
San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden.
Op korte afstand van verscheidene populaire eetgelegenheden, supermarkten, tennisclubs en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.025m²
Bebouwde oppervlakte: 365m²
Oppervlakte terrassen: 159m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een **verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.**
Volgroeide landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Overlopend **verwarmd zwembad** omgeven door een prachtig houten solarium.

Een ruim, overdekt terras wordt uitgerust met een **buitenkeuken met barbecue, een eethoek en jacuzzi.**
Gelegen op het westen.
Uitzicht op de groene fairways, het berglandschap en de weelderige omgeving.

Beschrijving:

De vrijstaande villa ademt een unieke combinatie van verfijning, ruimte en warmte, waar het interieur een Boheemse sfeer uitstraalt en de buitenruimtes een mediterrane oase vormen.
Zorgvuldig gerenoveerd met aandacht voor een superieure afwerking.
Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime, **open indeling met hoge plafonds en grote ramen** die het natuurlijke licht volop binnenlaten.
Houten balken aan het plafond en zachte stoffen creëren een uitnodigende en ontspannen ambiance.
Kamerhoge glazen binnendeuren.
De gezellige woonkamer voorziet speelse elementen waaronder een hangmat en een zwevende open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
De master suite voorziet een ruime badkamer met een bad, douche en een glazen inloopkast.
Een wit gepolijste, naadloze betonvloer.
Home cinema in loftstijl.
Wasruimte.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Aerothermische technologie.
Zonnepanelen.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem.
Pre-installatie voor opladers voor elektrische auto’s.

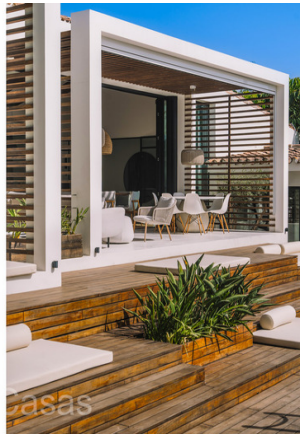
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

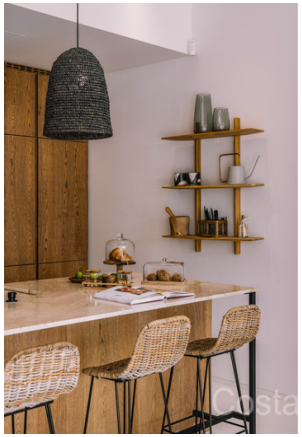
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

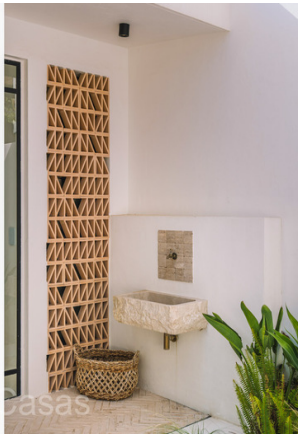
5.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222

5.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvol gerenoveerde luxevilla te koop, grenzend aan de golfbaan in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1025 m² | Bebouwd 365 m² | Terras 159 m² | 5 | 6 | Ref. 162222 | **5.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.