Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze villa in Mediterrane stijl te koop, met zeezicht, in een natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante, Spaanse luxevilla met prachtig zeezicht in Oost Marbella

VERKOOP OVEREENGEKOMEN

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woongemeenschap.
- Uitgestrekt perceel van 3.200m².
- Panoramische vergezichten.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.
- Investeringsopportuniteit! (lees verder)

DE LOCATIE

Exclusieve locatie in een 24-uur beveiligd landgoed ten oosten van Marbella centrum.
Deze sprookjesachtige locatie biedt een **magnifiek panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee tot aan de Sierra Nevada, Gibraltar en de kust van Afrika**.
Slechts 5% van het landgoed is bebouwd, zodat de grote, groene en weelderige zones met beschermde kurkeiken en pijnbomen ongerept blijven.
Op minder dan 10 minuten rijden bereik je alle voorzieningen, waaronder banken, winkelcentra, restaurants, bars, scholen en allerlei uitgaansgelegenheden.
Op 10 minuten rijden liggen de mooie zandstranden van Oost Marbella, die algemeen beschouwd worden als zijnde de beste en mooiste van de regio.
20 minuten rijden naar Marbella centrum, 30 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.200m²
Bebouwde oppervlakte: 750m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

INVESTERINGSMOGELIJKHEID: RENOVATIEPROJECT MET HOOG ROI-POTENTIEEL

Bankwaardering: € 2.500.000

Geschatte renovatiekosten: € 350.000 - € 400.000
Geprojecteerde verkoopprijs na renovatie: € 3.000.000 +

Algemeen:

Groot perceel van 3.200m², gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met veel groen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonnedek.
Meerdere open en overdekte terrassen rondom de villa bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Barbecue area.
Het adembenemende uitzicht strekt zich uit over het glooiende heuvellandschap en de vallei, met in de verte de glinsterende Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele, Spaanse bouwstijl.
Zorgvuldig gerenoveerd in 2020.
Grote ramen laten veel licht binnen, terwijl de Mediterrane invloeden zorgen voor een rustgevende en serene sfeer.
Het majestueuze, dubbelhoge centrale gedeelte van de villa schittert met zijn imposante plafond en enorme raampartijen, wat een ongeëvenaarde en spectaculaire sfeer creëert.
De praktische keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten en beschikt over een kookeiland met een gezellige ontbijtbar.
5 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Een **inpandig gasten- of personeelsverblijf** voorziet een eigen living, kitchenette en een en-suite slaapkamer.
Ontspanningsruimtes waaronder een speelkamer.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Berging.
Ruime oprit met parking voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Gemotoriseerde rolluiken.
Buitenverlichting.
Satelliet TV.
Zonnepanelen.
Eigen waterbron.
Geïntegreerd geluidsinstallatie.
Automatisch irrigatiesysteem.
Meubels zijn optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuze villa in Mediterrane stijl te koop, met zeezicht, in een natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella centrum

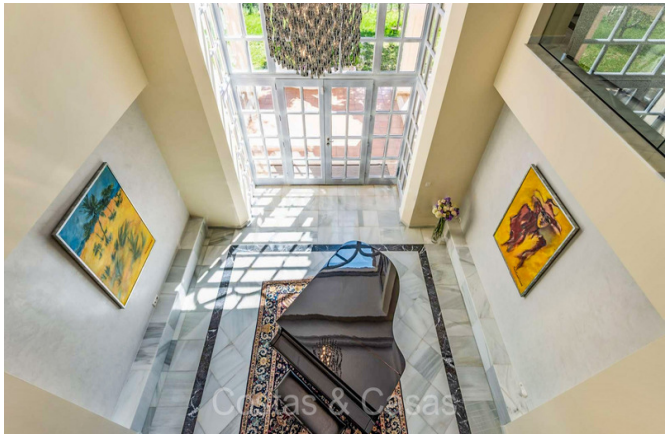
Marbella Area

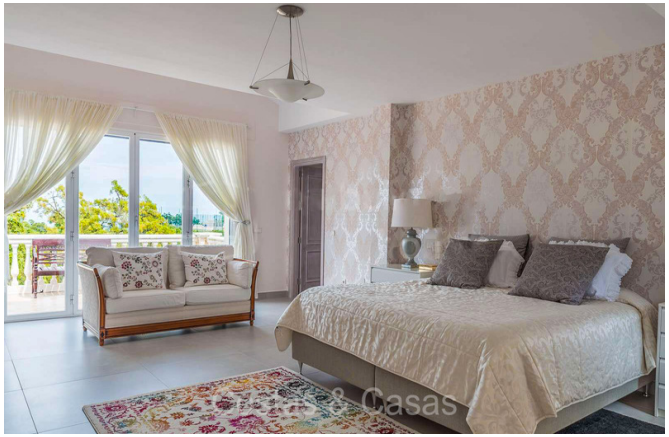
Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuze villa in Mediterrane stijl te koop, met zeezicht, in een natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella centrum

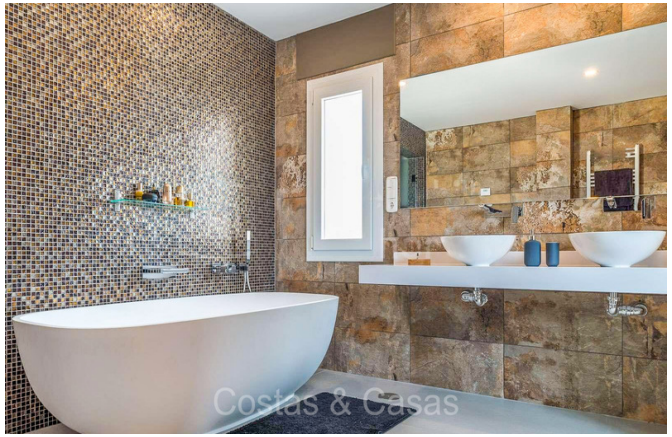
Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuze villa in Mediterrane stijl te koop, met zeezicht, in een natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

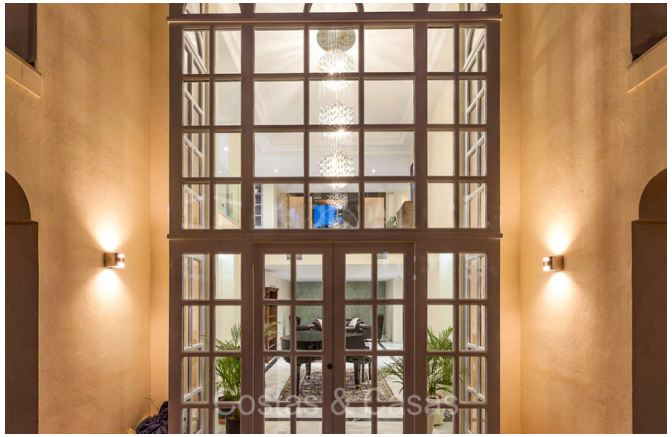
Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002

1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuze villa in Mediterrane stijl te koop, met zeezicht, in een natuurlijke omgeving ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 3200 m² | Bebouwd 750 m² | - | 5 | 6 | Ref. 162002 | **1.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.