Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 m² Terras 38 m² 3 2 Ref. 162000 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Appartement met golf- en zeezicht te koop in een golfresort in Benahavis - Marbella

VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Gated golfurbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Uitzicht op de golfbanen en de zee.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geprefereerde woonwijk in een golfresort op een steenworp van de golfbaan.
Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
**Naast de groene fairways, bevindt er zich op korte afstand een exclusief Golf & Country Club met restaurant, tennis- en padelbanen en een gym.**
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.
**Het complex beschikt over 2 grote zwembaden, een kinderbad en gemanicuurde tuinen.**

## HET KOOPAPPARTEMENT

## In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 161m²
Bebouwde oppervlakte: 123m²
Oppervlakte terrassen: 38m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

## Beschrijving

**Appartement op de 1e verdieping in een Mediterraan complex.**
Gericht naar het zuidoosten.
**Prachtig, panoramisch uitzicht op de golfbanen, het berglandschap en de zee in de verte.**
Ruime en lichtrijke woonkamer met eet-en leefgedeelte.

Grote ramen openen naar het ruim terras, gedeeltelijk in de schaduw.
Dit terras biedt veel ruimte voor loungeruimtes en een eetzone.
Afzonderlijke, volledig uitgeruste keuken met aanpalend een wasruimte die voorzien is van een wasmachine en droger.
De mogelijkheid bestaat om de keuken te openen en te integreren met de woonkamer, waardoor er een open lay-out ontstaat.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
Kwalitatieve marmeren tegelvloeren in de slaapkamers en leefruimte.
Terracotta vloeren op het terras.

## Overige kenmerken:

Inpandige garage voor 1 auto.
Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 m² Terras 38 m² 3 2 Ref. 162000 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 m² Terras 38 m² 3 2 Ref. 162000 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 m² Terras 38 m² 3 2 Ref. 162000 **475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, ruim 3-slaapkamer appartement te koop omgeven door golfbanen in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 123 m² Terras 38 m² 3 2 Ref. 162000 475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.