Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Ruime, eigentijds gerenoveerde villa te koop ten oosten van Marbella centrum

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij voorzieningen, golf en de beste stranden van Marbella.
- Recent gerenoveerde villa.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Panoramisch uitzicht op zee.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Tuinbijgebouw voor diverse doeleinden.
- Instapklaar.
- Wordt gemeubileerd verkocht.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een gated, residentiële woonwijk in een begeerde zone op enkele minuten rijden van Marbella centrum en van het winkelcentrum La Cañada.
3 minuten rijden naar een supermarkt, eetgelegenheden en vele andere voorzieningen.
7 minuten rijden naar het strand en diverse strandtenten waaronder Luuma, Nosso of Siroko strand.
De internationale luchthaven van de Costa del Sol ligt op 25 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.552m²
Bebouwde oppervlakte: 302m²
Bewoonbare oppervlakte: 230m²
Oppervlakte terrassen: 72m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel met een driehoekige vorm.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en veel gazon.
Ingebouwd **privézwembad omgeven door een royaal zonneterras en een poolhouse ingericht met een buitenkeuken.**
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een gezellige buitenpatio met vuurhaard om ’s avonds buiten te genieten.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op het weelderig groen en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, onlangs gerenoveerd in een modern-Mediterrane bouwstijl.
De villa bestaat uit 2 verdiepingen, elk met een eigen aparte ingang, die zorgt voor privacy en gemak.
Het interieur geniet van veel natuurlijk licht door de grote ramen.
Open plan leefruimte met een TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Ruime, praktische woonkeuken met veel opbergruimte, hoogwaardige toestellen en een centraal eiland met een aanpalende ontbijtbar.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Er is een **extra huisje hoger in de tuin, dat kan dienen als kantoor of kan worden aangepast aan verschillende behoeften.**
De zwembad area voorziet spafaciliteiten waaronder een sauna en Turks stoombad.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Wijnbodega.
Berging.
Aparte wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Zonnewering op het terras.
Alarmsysteem met bewakingscamera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mediterrane luxevilla te koop met grote tuin en bijgebouw, met zeezicht, dicht bij voorzieningen in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1552 m² | Bebouwd 230 m² | Terras 72 m² | 5 | 5 | Ref. 161961

2.490.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.