Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, ultramoderne villa te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Ongekende hoogtepunt van hedendaagse luxe.
- Solarium van 100m² met buitenkeuken en zwembad.
- Privétuin met 2e zwembad.
- Panoramische uitzichten.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Op wandelafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een van Marbella's meest begeerde locaties, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Op slechts 5 minuten rijden van Marbella's golfvallei met bijkomende toonaangevende golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.602m²
Totaal Bebouwde oppervlakte: 1.307m²
Bewoonbare oppervlakte (bruto): 837m²
Oppervlakte terrassen: 470m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.

Verzorgd aangelegde **privétuin met gazon en een groot, ingebouwd zwembad.**
Ruim, schaduwrijk terras uitgerust met een eetruime en lounge.
Prachtig **solarium van 100m²**, compleet met een buitenkeuken en eethoek, een chill-outzone en een zwembad.
Adembenemende, panoramische uitzichten over de omgeving en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een geavanceerde, eigentijdse bouwstijl.
Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een ongeëvenaarde woonervaring te bieden.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met dubbelhoog plafond uitgerust met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Het middelpunt van de villa is een indrukwekkende glazen patio, die zorgt voor extra natuurlijk licht en ventilatie, en afgesloten kan worden met glazen schuifdeuren.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren voor binnen en buiten die op elkaar aansluiten voor een doorvloeiend design in de hele woning.
De benedenverdieping is een oord voor entertainment en gemak met een grote multifunctionele ruimte, een home cinema en bar met receptie.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 6 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oorspronkelijk geprijsd voor €13.995.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909 | **11.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

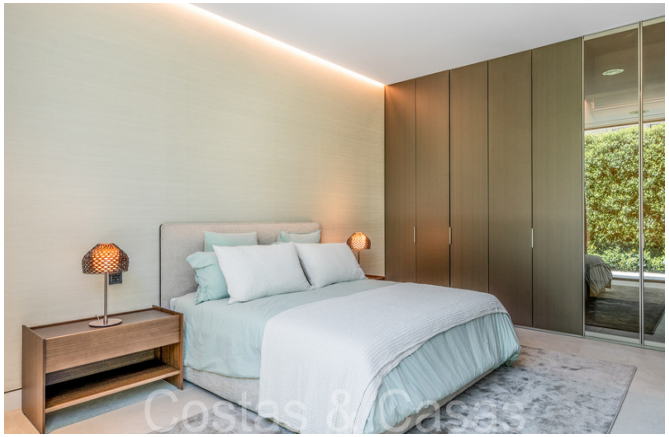
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde designervilla te koop nabij het strand in het hart van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1602 m² | Bebouwd 837 m² | Terras 470 m² | 5 | 5 | Ref. 161909

11.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.