Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds Mediterraan luxe penthouse te koop in een exclusief complex in Nueva Andalucia - Marbella

***** VERKOCHT *****

HIGHLIGHTS

- Het beste appartement te koop in dit complex.
- Adembenemend, open panoramisch uitzicht over de golfvallei en op zee tot aan Gibraltar.
- Hedendaags, sfeervol interieurontwerp met lichte, luchtige grote ruimtes.
- Brede, open en overdekte enorme terrassen.
- Rust en privacy.
- Luxueuze afwerking op maat.
- 5 Slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet.
- Spa, binnenzwembad, gym, sauna e/e verwarmd buitenzwembad.
- Instapklaar!

DE LOCATIE: NUEVA ANDALUCIA

Gelegen op een heuvel met **uitzonderlijke panoramische uitzichten over Marbella´s golfvallei en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar en de bergen**.

Puerto Banus ligt op slechts een korte rit, net als het centrum van het pittoreske Marbella.

Alle voorzieningen liggen op slechts enkele minuten rijden.

Op wandelafstand ligt een meertje te midden het groen en voorzien van picknick gelegenheid en mogelijkheid tot waterrecreatie.

Nueva Andalucia is de grootste en één van de populairste urbanisaties van Marbella. Het telt verscheidene befaamde golfbanen zoals; Las Brisas, Aloha, Los Naranjos e.a. De golfvallei is bezaaid met restaurants en allerlei voorzieningen en sluit aan op het altijd levendige en luxueuze Puerto Banus en de Golden Mile.

HET BOETIEKSTIJL COMPLEX

Het omheinde complex bestaat uit 50 luxe appartementen, verdeeld over 9 gebouwen en geniet van **24-uursbeveiliging, conciërge en een property management**.

Een stijlvol clubhuis bevindt zich in het midden van het complex en biedt een spa en fitnessruimte, twee ruime buitenzwembaden waarvan 1 verwarmd en een groot binnenzwembad.

Eén zwembad ligt op het zuiden en het andere op het westen voor de avondzon.

Het complex beschikt over prachtig aangelegde Mediterrane tuinen die gevoelens van welbehagen oproepen.

Commerciële vakantieverhuur (Booking, Airbenb,..) is niet toegestaan in het complex, om de rust van de bewoners en hun gasten zo goed mogelijk te vrijwaren.

Het complex werd opgeleverd in 2019.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 256m2
Bewoonbare oppervlakte: 200m2
Terrassen: 183m2
Parking en berging: 80m2
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4 + 1

Beschrijving:

Het **royale en luchtige duplex penthouse** combineert **mediterrane charme met moderne architectuur** en biedt een **open indeling** met keuken, eet- en woonkamer.

Het interieur ademt een serene elegantie, met een op maat ontworpen eigentijds Mediterraan design van lichte aardetinten, houten materialen en afgeronde hoeken.

De vloer-tot-plafond schuiframen laten het daglicht overvloedig binnenstromen en verbinden de lichte woonruimtes moeiteloos met het enorme terras, deels open en deels overdekt door een aangebouwde pergola.

Het appartement en terras liggen gunstig op het zuiden, terwijl het uitgestrekt U-vormige terras ook plaats biedt op zowel het oosten als het westen.

U geniet van onbelemmerd uitzicht, rust en privacy.

De vloeren zijn betegeld met een warm, ivoorkleurige keramische tegel. (80x80).

De open keuken is praktisch ingericht met een ruim eiland en hoogwaardige apparatuur van Gaggenau en Miele.

Een lift brengt u rechtstreeks vanuit de garage naar de leefruimte.

Er zijn 5 slaapkamers, 4 badkamers en een gastentoilet.

Er is een ruime garageplaats voor 3 auto’s en een berging.

Kortom: het beste appartement te koop in dit luxecomplex, dat menig ander luxe penthouse naar de kroon steekt.

Indeling:

Beneden:

Lift tot in de leefruimte.

Hal met vestiaire / berging.

Aan de linkerkant:
Berging met boiler, Siemens wasmachine en droger.
Gastentoilet
Badkamer
Slaapkamer
Slaapkamer met uitzicht op het zwembad en dat dienst doet als bureau.

Aan de rechterkant:
2 Slaapkamers en suite.

Een ruime en lichte woonkamer, ingericht met een zitbank en een grote eettafel, wordt gecompleteerd door een open keuken met een centraal eiland. Een op maat gemaakte wand met TV en ingebouwde extra koelkast vervolledigt het geheel.

Een elegante, op maat gemaakte trap leidt naar de bovenverdieping.

Boven:
Royale master suite met privéterras.

Overige kenmerken:

Individuele airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele woning.
Talrijke ingebouwde kasten waarvan sommige met verlichting.
Eik van 200 jaar oud.
Op maat gemaakte gordijnen met verduistergordijnen in de slaapkamers voor een optimale privacy en rust.
Gespecificeerde verlichting, geïnstalleerd volgens specifieke wensen.
Stenen en randloze glazen balustraden.
Elektrisch bedienbare zonneschermen.
Alarmsysteem.
Kwaliteitsvol meubilair: optioneel

Deze woning wordt u exclusief aangeboden door Costas & Casas Marbella

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

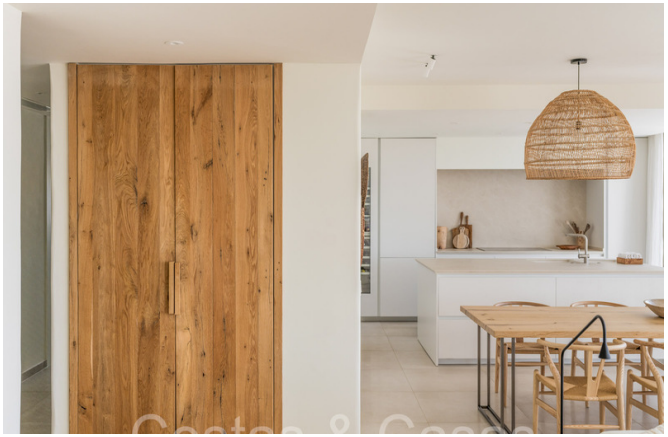
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

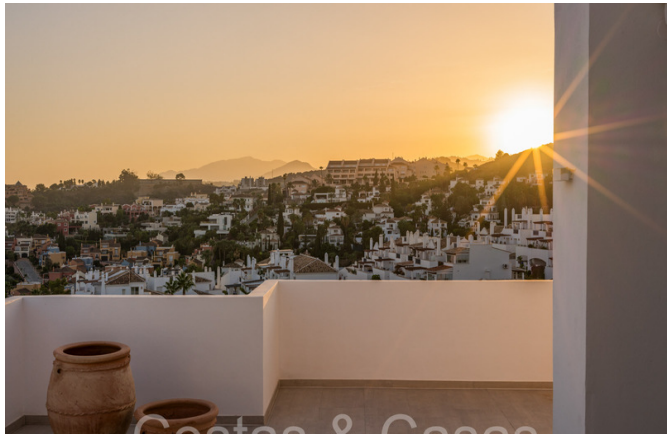
Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Sfeervol hedendaags Mediterraan luxe penthouse te koop met onbelemmerd panoramisch uitzicht in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 256 m² Terras 183 m² 5 4 Ref. 161777 **3.685.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.