Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa met gastenverblijf en tennisbaan te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Groot perceel van 6592m²
- 7 slaapkamers, 7 badkamers.
- Separaat gastenverblijf met eigen toegang.
- Verwarmd zwembad.
- Eigen tennisbaan.
- Instapklaar.
- Absolute rust en privacy.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op een steenworp van het Los Flamingos golfresort, een vijfsterren golfresort waarvan het hotel Villa Padierna Palace een deel van uitmaakt.
Slechts een paar minuten naar alle nodige voorzieningen en het strand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 6592m²
Bebouwde oppervlakte: 574m²
Oppervlakte terrassen: 179m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7
Gastentoilet
2 woonlagen + apart gastenverblijf

Algemeen:

Uitgestrekt perceel van meer dan 6.500m² met weelderige en volgroeide tuinen.
Verwarmd privézwembad omgeven door uitgestrekte terrassen met chill out area's, jacuzzi en een barbecue zone.
Eigen tennisbaan.
Geleden op het zuiden en het oosten, heel de dag zon.

Uitzicht op de tuinen en richting het schilderachtig berglandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een authentieke, mediterrane bouwstijl.
Gebouwd met lokale bouwmaterialen.
Warm en sfeervol interieur met terracottavloeren en gewelfde balkenplafonds.

Het hoofdgebouw bestaat uit 2 woonlagen:

Begane grond:
Ruime hal met een luchtig, dubbelhoog plafond en een klassieke houthaard.
Meerdere zitruimtes.
Woon- en eetgedeelte met een open volledig ingerichte keuken met Miele en Neff apparatuur.
Geïntegreerde eettafel.
TV kamer met open haard.
2 gastenslaapkamers en suite.
Gastentoilet
Wasruimte.

Bovenverdieping
De hoofdslaapkamer en suite met dressing.
2 gastenslaapkamers met elk een eigen badkamer.

Het apart gastenverblijf:

Twee gastenslaapkamers en suite en een overdekt privéterras.

In totaal zijn er 7 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.
Fitness area met sauna.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Geïntegreerd muzieksysteem.
Zonnepanelen voor warm water met nieuw geïnstalleerde boilers.
Eigen waterput (100m diep)

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | 2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900

2.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante, traditionele villa te koop met gastenverblijf en tennisbaan, dicht bij het strand in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6592 m² | Bebouwd 574 m² | Terras 179 m² | 7 | 7 | Ref. 161900 | **2.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.