Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 3607 m² | Bebouwd 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881 | 5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Bouwgrond met project voor modernistische villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Project voor een geavanceerde nieuwbouwvilla.
- Adembenemend zeezicht.
- De bouwvergunning is al goedgekeurd.
- Laatste, grootste perceel van 3.607m² in de urbanisatie.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige, residentiële villawijk met vlotte toegang tot de A7 kustweg.
Centrale ligging op loopafstand van de zandstranden en geanimeerde boulevard van de Golden Mile en van Puerto Banus' jachthaven.
Alles ligt binnen handbereik.
Het schilderachtig oud centrum van Marbella ligt op 10 minuten rijden met de auto, de internationale luchthaven van Malaga op 35 minuten rijden.

HET VILLAPROJECT

In cijfers:

Perceel: 3.607m²
Bebouwbare oppervlakte: 1.878m² exclusief terrassen en veranda's.
3 woonlagen
Prijs is alleen voor het perceel, project en bouwvergunning!

Beschrijving:

Project voor een innovatieve, geavanceerde luxevilla.
Laatste, grootste perceel in deze prestigieuze woonwijk.
Verzorgde tuinarchitectuur met spectaculair privézwembad.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Adembenemend uitzicht op zee vanaf de begane grond.
Eigentijdse, strakke inrichting.
Hoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen de binnen- en buitenruimtes.

Gezellige TV lounge met open haard.
Open keuken met veel opslagruimte, een eiland en een geïntegreerde eetruimte.
Op de bovenverdieping 2 grote slaapkamers en-suite met elk een eigen dressing en privéterras.
De benedenverdieping kan worden ingericht met een mancave en/of andere recreatieve ruimtes.
Ingerichte fitnessruimte met aanpalend spavoorzieningen waaronder en binnenbad, sauna en Turks stoombad.
Inpandige garage voor 6 auto's.
Bijkomende privéparking voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 3607 m² | Bebouwd 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881

5.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Bouwgrond met exclusief project te koop voor een luxevilla, met zeezicht en op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Perceel | Perceel 3607 m² | Bebouwd 1878 m² | - | - | - | Ref. 161881 | **5.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.