Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Karaktervolle luxevilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1618 m² | Bebouwd 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig, Spaanse familievilla te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een populaire urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand, golf en meer.
- Uitgestrekte terrassen.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Absolute privacy en rust.
- Mogelijk personaliseerbaar.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een gewilde, residentiële woonwijk, bezaaid met luxe villa's, appartementen en rijwoningen, in de heuvels van de gemeente Benahavis.
Op een **steenworp afstand van verschillende hoogstaande golfbanen, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand**.
Vlotte verbindingen, met oostwaarts San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden en Estepona op slechts 15 minuten rijden naar het westen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.618m²
Bebouwde oppervlakte: 629m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met verzorgd gazon en diverse tropische bloemenperken.
Ingebouwd privézwembad volledig omgeven door gazon.
Uitgestrekte, zonnige en overdekte terrassen die ruimte bieden voor het installeren van loungevoorzieningen.

Zuidwestelijk georiënteerd.
Uitzicht op de weelderige tuin en omgeving. Op de bovenverdieping geniet je van de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een Spaans, Andalusische architectuur.
Gebruikmakend **van kwalitatieve materialen.**
Ruime vertrekken waarvan enkele met een verhoogd balkenplafond, wat zorgt voor een **Mediterrane uitstraling**.
Grote woonkamer met een TV lounge en een 2de lounge voorzien van een traditionele houthaard.
Een formele eetruimte geniet van een dubbelhoog plafond en geeft uit op de overdekte terrassen.
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken met eiland en ontbijthoek.
De keuken kan optioneel worden opengebroken waardoor en een open lay-out gecreëerd wordt.
Op de bovenverdieping een 2de lounge met uitkijk op de benedenverdieping.
6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Op de benedenverdieping is er ruimte voor extra slaapkamers, een home cinema en/of gym.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
In de garage is er plaats voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervolle luxevilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1618 m² | Bebouwd 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervolle luxevilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1618 m² | Bebouwd 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Karaktervolle luxevilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1618 m² | Bebouwd 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Karaktervolle luxevilla te koop in een bevoorrechte urbanisatie in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1618 m² | Bebouwd 629 m² | - | 6 | 6 | Ref. 161818

2.690.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.