



## Tuinappartement met 3 slaapkamers te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 Bebouwd 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Appartement te koop in Nueva Andalucia, Marbella, op loopafstand van alles

### VERKOCHT

### HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op enkele minuten wandelen van Puerto Banus.
- Gated urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Open plan wonen.
- Ideale investering.
- Zeer hoog verhuurrendement.

### DE LOCATIE

Zeer centraal gelegen op slechts 2 minuten stappen van het Centro Plaza winkelcentrum. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.

Op 10 minuten lopen ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.

Voor de golf liefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.

Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.

Het complex is gated en voorziet 24-uur bewaking.

**De bewoners genieten van een groot zwembad, tennisbaan en kunnen gemakkelijk parkeren voor de deur.**

### HET APPARTEMENT

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 112m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 30m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

#### Beschrijving:

**Begane grond appartement in een geprefereerd complex.**

Ideale woning voor permanente bewoning of vakantiewoning.

**Geweldige investering dankzij hoge huuropbrengsten.**

**Gelegen op een verhoogd perceel met uitzicht op het zwembad en de tuinen.**

**Gelegen op het oosten.**

Een open leefruimte met TV lounge en eethoek.

**De leefruimte geeft uit op een zonnig terras en de gemeenschappelijke tuinen.**

3 slaapkamers en 3 badkamers.

De koper zal wellicht kiezen voor het appartement te renoveren.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ingemaakte kasten.

Rolluiken in de slaapkamers.

Zonneweringen op het terras.



## Tuinappartement met 3 slaapkamers te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Tuinappartement met 3 slaapkamers te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Tuinappartement met 3 slaapkamers te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 112 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 30 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 3 # Ref. 161800

🏠 725.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.