Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas, hedendaagse luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gloednieuwe villa met oogstrelend, contemporain design.
- Gated community met bewaking.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated community** van de zeer gegeerde Nueva Andalucia, met permanente bewaking.
Centraal gelegen met alle voorzieningen en de aangename levendigheid van Puerto Banus en Marbella op slechts enkele minuten rij-afstand.
De 3 grote golfbanen van Nueva Andalucia's vallei, Los Naranjos, Las Brisas en Aloha, liggen op een steenworp afstand. Ook de mooie golfbanen van La Quinta en Los Arqueros liggen in de buurt, op slechts enkele minuten afstand, in het naburige Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.438m²
Bebouwde oppervlakte: 599m²
Oppervlakte terrassen: 254m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.

Gemanicuurde landschapstuin met volgroeide aanplantingen.
Verwarmd overloopzwembad met aanpalend een zonnig terras met loungers.
Een groot overdekt terras uitgerust met een barbecue area en loungevoorzieningen.
Uitzicht op de groene tuin en op het schilderachtig landschap op de achtergrond en zeezicht vanaf de eerste verdieping.

Beschrijving:

Vrijstaande villa, ontworpen onder een moderne architectuur.
Gebouwd volgens de hoogste normen.
Luchtige en stijlvolle inrichting.
Hoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond dat de ruimte overspoelt met natuurlijk licht.
Gezellige woonkamer met TV lounge en een geïntegreerde eetruimte.
Moderne woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens apparatuur, een kookeiland waaraan je kan zitten en een eethoek.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
Crèmekleurige marmeren vloeren.
Een grote **multifunctionele ruimte op de benedenverdieping** kan worden ingericht als fitnessruimte, home cinema of wijnkelder.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in het hele huis.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Villeroy & Boch sanitair.
Glazen balustraden.
Ingebouwd Sonos luidsprekersysteem.
Voor het zwembad een warmtepomp en een automatische afdekking.
Alarmsysteem.
Fotovoltaïsche panelen.
De villa wordt gemeubileerd verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700

3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Superieure nieuwbouwvilla met moderne architectuur te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1438 m² | Bebouwd 599 m² | Terras 254 m² | 5 | 5 | Ref. 161700 | **3.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.