Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eersteklas luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Eigentijdse nieuwbouwvilla.
- 6 slaapkamers, 5 + 2 badkamers.
- Dakterras met buitenkeuken en jacuzzi.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

DE LOCATIE

Ideaal gesitueerd in een residentiële villagemeenschap in een van Marbella's meeste gewilde zones in Nueva Andalucia.
Omgeven door de vooraanstaande golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op luttele minuten rijden van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.200m²
Bebouwde oppervlakte: 785m²
Bewoonbare oppervlakte: 627m²
Oppervlakte terrassen: 158m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.

Gemanicuurde landschapstuin met volgroeide planten.
Ingebouwd privézwembad met zoutwater omgeven door een loungemogelijkheden.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Gezellig dakterras met een jacuzzi, ontspanningshoek met vuurhaard en buitenkeuken.
Uitzicht op de boomrijke omgeving en op de La Concha bergtop.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne bouwstijl.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een innovatieve en energie-efficiënte technologieën.
Gebruikmakend van natuurlijke materialen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Gepersonaliseerde designkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
6 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
De slaapkamers op de bovenverdieping delen een uitgestrekt terras.
Kantoorruimte of extra slaapkamer.
Ontspanningsruimte met bar en TV lounge.
Uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een massageruimte en Turks stoombad.
Een gastenverblijf op de benedenverdieping voorziet een pre-installatie voor een kitchenette.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Gebruiksvriendelijke domoticasystemen toegankelijk via een smartphone.
Villeroy & Boch en Grohe sanitair.
Pre-installatie voor gemotoriseerde rolluiken.
Buitendouche.
Pre-installatie voor zonnepanelen.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

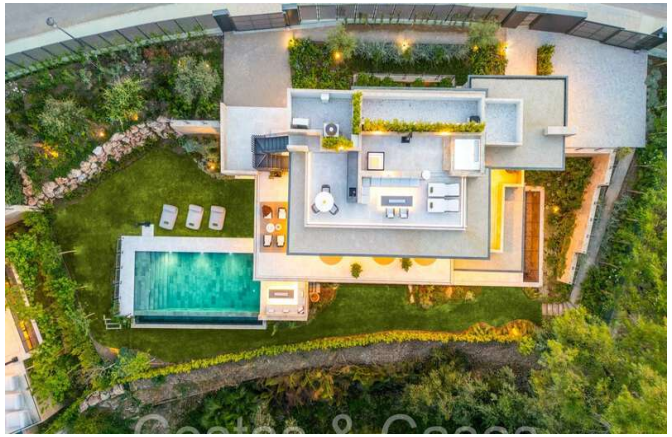
Marbella Area

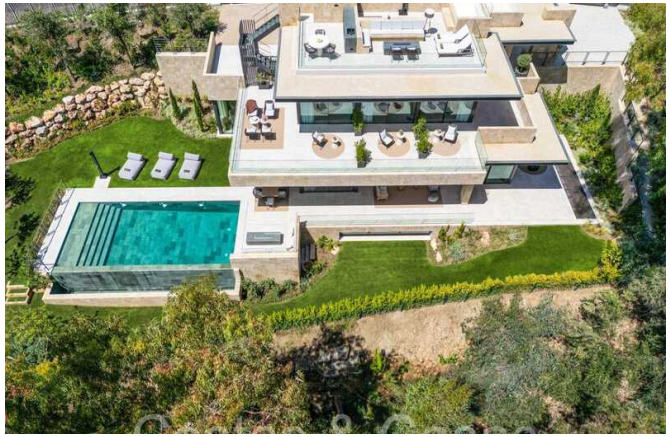
Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116 | **4.375.000 €**

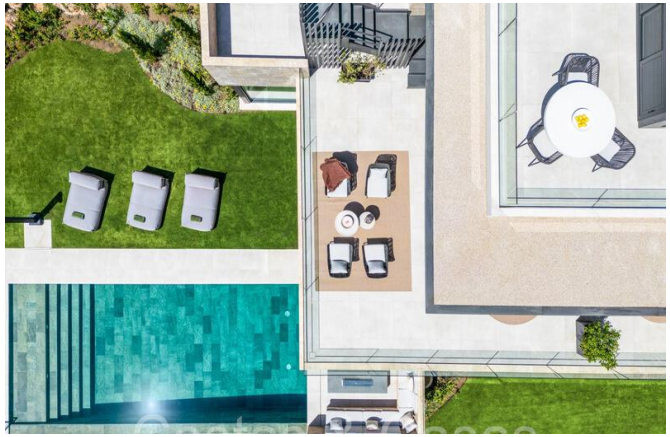
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116 | **4.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116 | **4.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116 | **4.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116

4.375.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde nieuwbouwvilla te koop op korte afstand van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1200 m² | Bebouwd 627 m² | Terras 158 m² | 6 | 5 | Ref. 161116 | **4.375.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.