



**Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1082 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 156 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 161161

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eigentijdse designervilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie op korte rijafstand van alle voorzieningen.
- Moderne nieuwbouwwilla.
- 5 slaapkamers, 4 badkamers.
- Solarium met buitenkeuken en jacuzzi.
- Volledig gemeubileerd en instapklaar.

### DE LOCATIE

Rustig gelegen in een residentiële villawijk in een van Marbella's meeste gewilde zones, Nueva Andalucia. Omgeven door de gerenommeerde golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand. Op korte afstand van alle voorzieningen, de mondaine jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.082m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 759m<sup>2</sup>  
Interieur oppervlakte: 603m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 156m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 5  
Badkamers: 4  
Gastentoiletten: 2  
3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel gelegen op een hoek.  
Gemanicuurde tuin met tropisch groen.  
Prachtig **overloopzwembad** met zoutwater omgeven door zonneterrassen.  
**Buitenkeuken met barbecue**, bar en 'al fresco dining' area.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.

**Ruim dakterras** uitgerust met een geïntegreerde zithoek met vuurhaard, loungers, jacuzzi, een buitendouche en een buitenkeuken met eetruimte.

Pittoresk uitzicht op de boomrijke omgeving.

## Beschrijving:

**Vrijstaande nieuwbouwwilla met een luxueus, hedendaags ontwerp.**

Ontworpen met duurzame technologieën en aandacht voor luxe en design.

**Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze overgang naar de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.**

**Open plan wonen.**

Gepersonaliseerde **woonkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en een eiland.**

Geïntegreerde eetruimte.

**5 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.**

De slaapkamers op de bovenverdieping delen een uitgestrekt terras, uitgerust met zithoekjes.

Natuurstenen tegelvloeren.

**Ontspanningsruimte met TV lounge en spelvoorzieningen.**

Volledig **uitgeruste gym** met aanpalend een **massageruimte, Turks stoombad** en badkamer.

Een **inpandig gastenverblijf** op de benedenverdieping voorziet een slaapkamer, badkamer, kitchenette en salon.

Kantoorruimte of extra slaapkamer.

Wasruimte.

Berging.

Technische ruimtes.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Zone-gestuurde vloerverwarming.

Ingemaakte kasten op maat.

Glazen balustraden.

Gebruiksvriendelijke domoticasystemen toegankelijk via een smartphone.

Pre-installatie voor gemotoriseerde rolluiken.

Villeroy & Boch en Grohe sanitair.

LED-verlichting binnen en buiten.

Buitendouche.

Zonnepanelen.

**De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht.**





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1082 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 603 m<sup>2</sup>
 Terras 156 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 # Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1082 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 156 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 161161

🏠 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 1082 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 603 m<sup>2</sup>
 Terras 156 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 # Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1082 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 156 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 161161

🔑 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

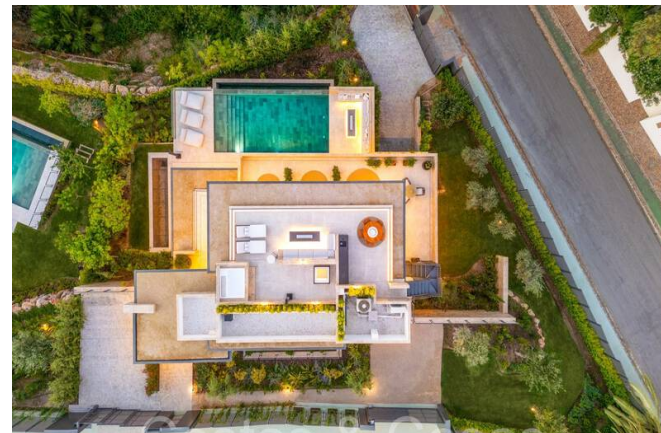
Marbella Area

Huis 
 Perceel 1082 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 603 m<sup>2</sup>
 Terras 156 m<sup>2</sup>
 5 
 4 
 # Ref. 161161

3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.





## Gesofisticeerde nieuwbouwwilla te koop dicht bij alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1082 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 603 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 156 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 4 # Ref. 161161

🔗 3.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.