Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijdse luxevilla te koop op een steenworp van het strand in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwe villa op een steenworp van het strand.
- Panoramisch zeezicht.
- Dakterras met buitenkeuken en jacuzzi.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een populaire woonwijk dat gekenmerkt wordt door zijn rustige sfeer, laagbouw en nabijheid van het strand in Oost Marbella.
Deze strandwijk leent zich goed tot wandelen en fietsen.
In de directe omgeving is er een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder beachclubs, restaurants en strandbars, met een gevarieerd aanbod aan keukens en entertainmentopties.
5 minuten met de auto naar de Cabopino Marina en 15 minuten naar het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 965m²
Bebouwde oppervlakte: 736m²
Oppervlakte terrassen: 369m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Afgeschermd perceel op een **verhoogde positie**.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd **overloopzwembad** met aanpalend een zonnedek.

Royale buitenruimtes om te zonnebaden, buiten te dineren en voor entertainment.
Het **uitgestrekt dakterras** voorziet een buitenkeuken/bar, een jacuzzi en veel ruimte voor loungevoorzieningen.
Zuidwestelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op de omgeving richting de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een moderne bouwstijl.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open keuken die volledig is ingericht en uitgerust met Gaggenau apparatuur en een centraal kookeiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte met een bar en een chill-out**.
Wasruimte met Siemens machines.
Inpandige garage voor 3 tot 4 auto's.
Extra carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Schacht voor een lift.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Sonos geluidssysteem.
Alarmsysteem.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe en instapklare villa in moderne stijl te koop met zeezicht, beachside ten oosten van Marbella's stadscentrum

Marbella Area

Huis | Perceel 965 m² | Bebouwd 736 m² | Terras 369 m² | 5 | 5 | Ref. 161001 | **3.590.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.