Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze boutique villa te koop, met zeezicht, in het meest exclusieve La Zagaleta Golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6847 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P

**24.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# High-end nieuwbouwvilla te koop met panoramisch golf en zeezicht in La Zagaleta, Marbella - Benahavis

## HIGHLIGHTS

- Volstrekt exclusieve urbanisatie met strikte 24u beveiliging.
- Schitterend vrij uitzicht op de groene heuvels, golfbaan en de zee.
- Nabij de zuidingang.
- 8 slaapkamers, 9 badkamers.
- Inpandig gastenverblijf met eigen toegang.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Een oase van rust, luxe en absolute privacy.
- In aanbouw.

## DE LOCATIE: LA ZAGALETA RESORT

Zeer exclusief gelegen in één van de meest luxueuze en unieke residentiële domeinen van Europa.
Het omheind landgoed van 900 hectare, volgroeid met weelderige vegetatie, met twee golfbanen, een ruiterclub, een heliport, tennisbanen en een clubhuis met een fulltime restaurant.
Een strenge 24-uurs beveiliging, totale privacy en rust.
Het resort geniet dankzij de hoge ligging van een magnifiek uitzicht over de vallei en de bergen, richting de Middellandse Zee.
Diverse golfbanen liggen op slechts enkele minuten rijden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 6.847m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.380m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 9
Gastentoiletten: 5
3 woonlagen

### Algemeen:

Riant, afgeschermd perceel gelegen op een **verhoogde positie**, uitkijkend over de andere lagergelegen villa’s.

**Zuidelijk gericht.**
Verzorgde tuinarchitectuur met palmbomen, gazon en inheemse planten.
Groot, **verwarmd overloopzwembad (192m2)** met loungevoorzieningen.
Uitgestrekte en uitnodigende buitenruimtes om te genieten van het Mediterrane klimaat.
Barbecue area.
**Adembenemend uitzicht op de pittoreske omgeving, de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar.**
**Nabij de zuidingang.**

## Beschrijving:

**Luxueuze, vrijstaande villa in een moderne mediterrane bouwstijl.**
Ontworpen volgens de hoogste marktnormen en de meest innovatieve technologie.
Je wordt verwelkomd in de superieure, karaktervolle inkomhal met een dubbelhoog plafond.
**Kamerhoge schuiframen** in de hele villa zorgen voor een zeer lichtrijk interieur.
**Meerdere zitruimtes** waar je kan ontspannen met vrienden en familie.
Prachtige 62m2 grootte designerkeuken met een eiland op maat.
Deze is verbonden met de chefskeuken, voorraadkast en personeelsingang.
Bijkeuken.
8 slaapkamers, 9 badkamers en 5 aparte toiletten.
Uitgeruste fitnessruimte met een aparte douche en kleedruimte.
Spavoorzieningen met een **binnenzwembad, Finse sauna, stoombad** en loungevoorzieningen.
2de TV lounge.
Multifunctionele ruimte met een TV lounge en speelruimte.
**Inpandig gastenverblijf met eigen toegang**, ingericht met een slaapkamer, badkamer, TV lounge, leefruimte met keuken en eetkamer.
Technische ruimtes.
Wasruimte en berging.
**Inpandige garage voor 4 auto's.**
Bijkomende privéparking voor 2 auto's.
Een roterend platform bij de ingang van de villa voor het parkeren te vergemakkelijken.

Overige kenmerken:
**Lift naar alle verdiepingen.**
Kamerhoge binnendeuren met verborgen scharnieren en magnetische sluiting.
Kledingkasten en dressingruimtes op maat.
Glazen balustraden rondom het terras.
Marmeren binnenvloeren 90 x 90cm.
Parketvloeren in de slaapkamers.
LED-verlichting voor binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze boutique villa te koop, met zeezicht, in het meest exclusieve La Zagaleta Golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6847 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P

**24.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Majestueuze boutique villa te koop, met zeezicht, in het meest exclusieve La Zagaleta Golfresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 6847 m² | Bebouwd 1380 m² | - | 8 | 9 | Ref. 160999-P

**24.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.