Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Modernistische nieuwbouwvilla te koop in Cascada de Camojan, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Open plan concept.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- 6 slaapkamers, 7 badkamers.
- Personeelsverblijf.
- Onder constructie.
- Bevoorrechte ligging in het Sierra Blanca - Cascada de Camojan district, op de Golden Mile en vlakbij Marbella centrum.

## DE LOCATIE

**De Cascada de Camojan wijk is met slagbomen afgesloten en voorzien van permanente bewaking.** Er is geen doorgaand verkeer, waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
Het sluit aan op de exclusieve Sierra Blanca wijk en liggen beide op de uitlopers van de heuvels van de iconische La Concha Berg en daar waar de Golden Mile en het centrum van Marbella in elkaar overvloeien.
**De Cascada de Camojan wijk ligt op een plateau begrenst door het beschermde prachtige berglandschap, bosgebied en een groene vallei.**
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de **nabijgelegen Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden**.
Ook de iconische strandboulevard van de Golden Mile en de vele exclusieve strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rij-afstand.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.177m²
Bebouwde oppervlakte: 708m²
Oppervlakte terrassen: 137m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
2 aparte toiletten

### Algemeen:

Gelegen op een ruim, afgeschermd perceel.

Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonneterras.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een **uitgestrekt dakterras** biedt extra ruimte voor het installeren van lounge voorzieningen.
Uitzicht op de omgeving, **panoramisch zeezicht vanaf dakterras.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande nieuwbouwvilla met een moderne bouwstijl.**
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor luxe en comfort.
**Stijlvol interieurdesign met luchtige vertrekken en dubbelhoge plafonds.**
Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
**Open plan indeling.**
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, een kookeiland en een ontbijtbar.
**Extra personeelskeuken** op de benedenverdieping.
6 slaapkamers, 7 badkamers, 2 aparte toiletten.
De hoofdslaapkamer bevindt zich op de bovenverdieping en geniet van een ruime badkamer, dressing en toegang tot het terras.
Op de benedenverdieping een **personeelsverblijf** met eigen badkamer.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Extra privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:
**Lift naar alle verdiepingen.**
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Buitendouche.
Open haard.
LED-verlichting.

Onder constructie.

Verwachte oplevering Q3/2026

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

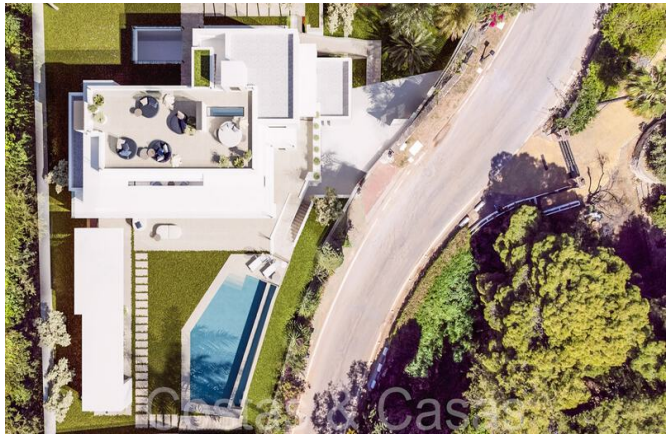
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P

**7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Eersteklas nieuwbouwvilla met eigentijds design te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1177 m² | Bebouwd 708 m² | Terras 137 m² | 6 | 7 | Ref. 160909-P | **7.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.