Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne luxevilla te koop op de bevoorrechte Golden Mile van Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie met gegarandeerde rust en veiligheid in een gated community.
- Open plan concept.
- Uitnodigende buitenruimte.
- 5 slaapkamers, 7 badkamers.
- Interieurdesign van Pedro Peña.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een exclusieve, beveiligde en gated community, op de uitlopers van de La Concha berg.
Op enkele minuten rijden van Marbella stad, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de mooie zandstranden van de Golden Mile.
Dicht bij alle voorzieningen waaronder een supermarkt, restaurants, bars en meer.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.320m²
Bebouwde oppervlakte: 711m²
Oppervlakte terrassen: 480m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door volgroeide aanplantingen.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot ingebouwd **overloopzwembad** met een **poolhouse voorzien van een bar en een 'al fresco dining' area.**
Open en overdekte terrassen op de begane grond en op de bovenverdieping bieden ruimte voor het installeren van loungers of andere ontspanningsvoorzieningen.

Een **ruim solarium** wordt uitgerust met nog meer gezellige ontspanningsvoorzieningen.
Zuidoostelijk gericht met praktisch heel de dag zon.
Schilderachtig uitzicht op de weelderige tuin en op de La Concha berg.

Beschrijving:

Eigentijdse, vrijstaande villa in uitmuntende staat.
Gebruikmakend van kwaliteitsvolle materialen en een verfijnde afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Het interieur werd ingericht door de gerenommeerde Pedro Peña en bestaat uit een neutraal kleurenpalet.
Open plan woonkamer.
Op maat gemaakte keuken, volledig uitgerust met een kookeiland en een eethoek.
Aansluitend een formele eetruimte met directe toegang tot de buitenruimtes.
5 slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten.
Marmeren tegelvloeren.
Op de benedenverdieping een **multifunctionele ruimte** ingericht met een TV lounge, chill-out en bar.
2de multifunctionele ruimte, vrij in te richten als speelkamer met aanpalend een hobbykamer.
Fitnessruimte met aanpalend een sauna, kleedkamer en badkamer.
Wijnbodega, gedeeltelijk geklimatiseerd.
Berging en wasruimte.
Technische ruimte.
Carport voor 2 auto’s.
Bijkomend parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming
Aerothermische warmtepomp voor sanitair warm water.
Energiecertificaat A.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting
Domoticasysteem
Zonnepanelen

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444

12.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla te koop in een gated urbanisatie op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 2320 m² | Bebouwd 711 m² | Terras 480 m² | 5 | 7 | Ref. 160444 | **12.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.