Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300

3.899.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modernistische nieuwbouwvilla te koop met zeezicht in Elviria, Marbella Oost

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla.
- Dicht bij alle voorzieningen en op een steenworp van het strand.
- Prachtig zeezicht.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in Elviria, een rustige, residentiële strandwijk op slechts 60m verwijderd van Marbella's beste zandstranden.
Golfbanen, andere sportvoorzieningen, beachclubs, scholen, winkels, restaurants en meer kan op een korte rit bereikt worden.
Binnen 10 minuten rijden met de auto bereik je het centrum van Marbella.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 890m²
Bebouwde oppervlakte: 450m²
Oppervlakte terrassen: 110m²
Zwembad: 41m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een **verhoogde positie**.
Verzorgde tuinaanleg met gazon en een **verwarmd privézwembad.**
Zonnige en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van relax- of eetarea's.
Een **uitgestrekt solarium** biedt de mogelijkheid voor het installeren van meerdere loungevoorzieningen.

Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de tuin en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strak, contemporain ontwerp.
Zorgvuldig gebouwd met hoogwaardige materialen een aandacht voor energie-efficiënte technologieën.
Het meubilair is van zeer hoge kwaliteit, is ook beschikbaar voor de nieuwe eigenaar, maar is niet inbegrepen in de prijs.
Lichtrijk, stijlvol interieur met open indeling.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Moderne open keuken met ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Fitnessruimte.
Inpandige gasten- of personeelsverblijf met een eigen kitchenette.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Gemotoriseerde rolluiken.
Intercom systeem.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

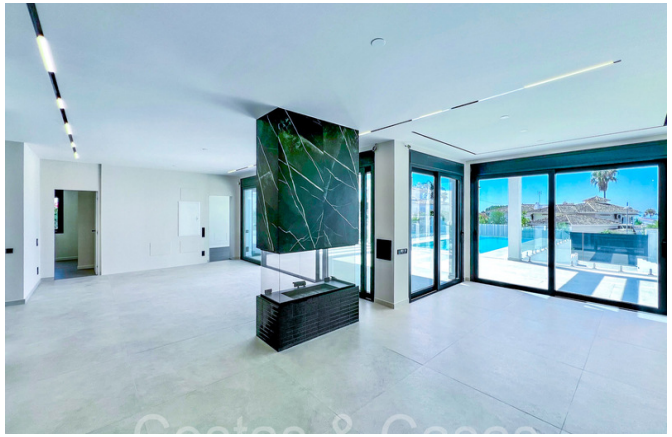
Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

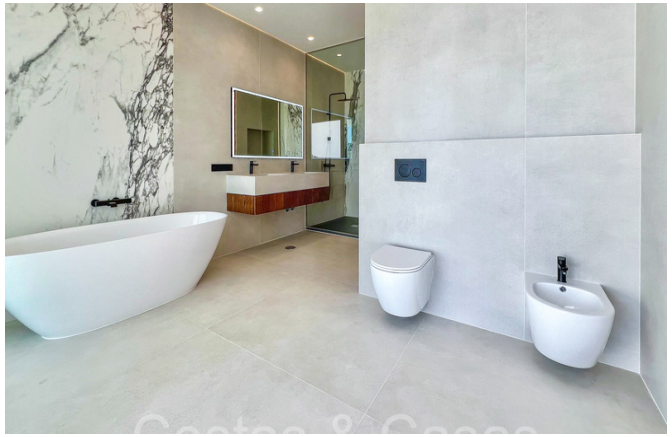
Marbella Area

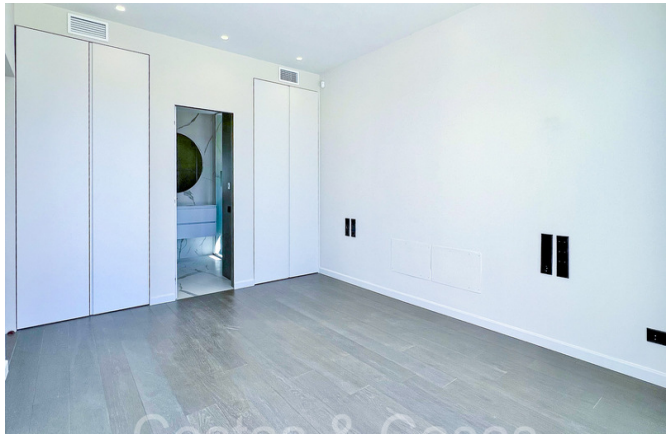
Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

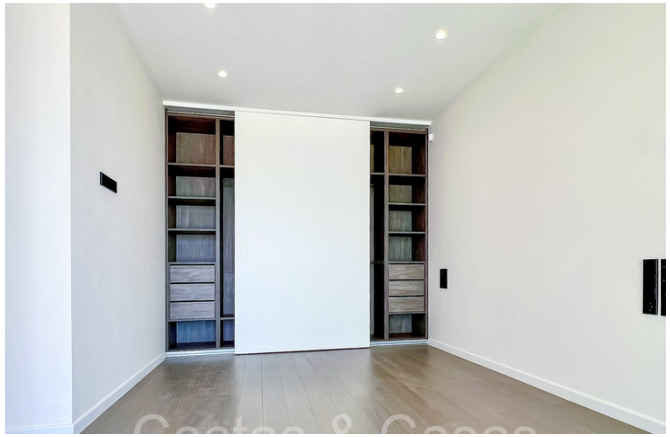
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







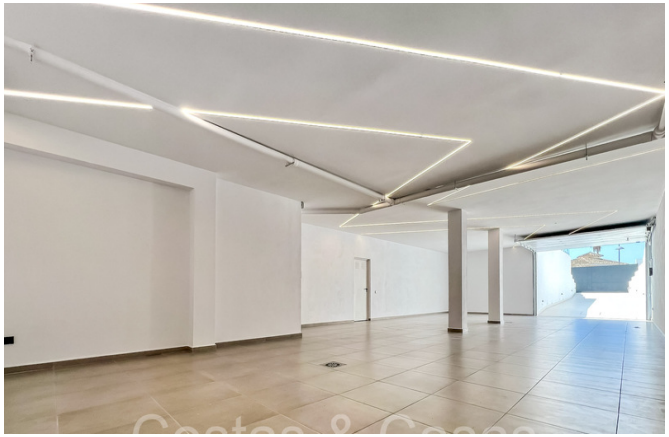

Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

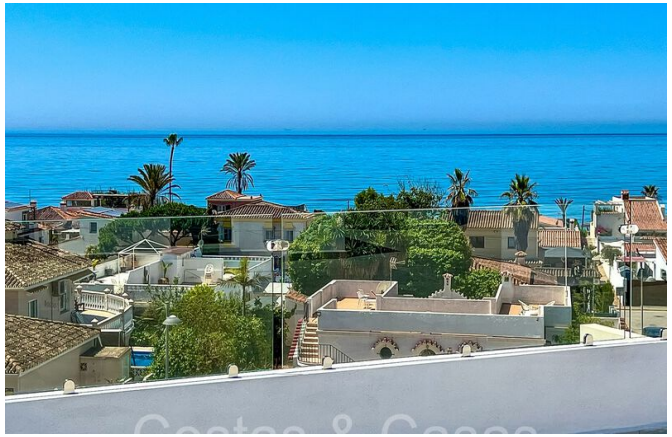
Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Eigentijdse nieuwbouwvilla te koop in Elviria, een begeerde strandwijk ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 890 m² | Bebouwd 450 m² | Terras 110 m² | 4 | 4 | Ref. 160300 | **3.899.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.