Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te renoveren, Andalusische villa te koop op een exclusieve toplocatie op enkele minuten van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | **3.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa te koop dicht bij alle voorzieningen van Marbella's Golden Mile

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Gunstige locatie te midden van Marbella's Golden Mile.
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Grote tuin met privézwembad.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Investeringsmogelijkheid.
- Absolute privacy.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen **in een afgesloten en permanent bewaakte luxewijk**.
Zeer korte rit of **wandeling naar de dichtstbijzijnde lokale voorzieningen**, restaurants en diverse supermarkten.
Op loopafstand van de Puente Romano en Marbella Club luxeresorts die elk een ruime keuze aan luxe diensten, faciliteiten, restaurants en bars bieden.
Op wandelafstand naar de stranden van de Golden Mile, met de bijhorende, gezellige promenade met diverse populaire strandclubs.
Puerto Banus en de vele mooie golfbanen van Nueva Andalucia's golfvallei liggen op slechts een paar minuten rijden.
Het centrum van Marbella ligt op amper 5 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 843m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.107m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten 2

Algemeen:

Gelegen op een omheind hoekperceel met veel privacy.
Volgroeide landschapstuin met veel tropische aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
Een aangebouwd, overdekt terras biedt de mogelijkheid om heerlijk te kunnen genieten van de ontspannende omgeving.
Vanaf de bovenverdieping geniet je van een **uitzicht op de Middellandse Zee.**

Beschrijving:

Vrijstaande villa met traditionele, Spaanse bouwstijl.
Mogelijk een **investeringsmogelijkheid om te renoveren** en te verkopen of voor vakantieverhuur.
Woonkamer met traditionele open haard.
Volledig ingerichte keuken met een zonnige ontbijthoek.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Wijnbodega.
Inpandig personeelsappartement met eigen kitchenette.
Ruime speelkamer met biljarttafel en TV lounge.
Verwarmd binnenzwembad met ontvochtigers, Turks bad, een sauna en een Hydro massage douche.
Technische ruimte met watertank.
Berging.
Wasruimte.
Privéparking voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Open haard.
Climalit antidiefstalramen met dubbele beglazing.
Thermische isolatie en waterdichtingssystemen.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Arabesk tegelwerk.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te renoveren, Andalusische villa te koop op een exclusieve toplocatie op enkele minuten van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | **3.475.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te renoveren, Andalusische villa te koop op een exclusieve toplocatie op enkele minuten van Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 843 m² | Bebouwd 1107 m² | - | 5 | 5 | Ref. 160266 | 3.475.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.