Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spaanse luxevilla met schitterend uitzicht te koop, genesteld in het groen van Istan, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtige villa te koop met adembenemend uitzicht in Istan, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Perceel van 10.000m².
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Uitzicht op het berglandschap nabij het stuwmeer.
- Inpandig gastenverblijf met kitchenette.
- Absolute veiligheid en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op een bevoorrechte locatie, net achter Marbella´s golfvallei Nueva Andalucia aan het stuwmeer omgeven door een oogverblindend mooie en beschermde natuur (deel van het Unesco bioreservaat).
10 minuten rijden naar Nueva Andalucía, alle voorzieningen en de vele mooie golfclubs van de beroemde Golf Vallei.
Op 10 à 15 minuten afstand van de Golden Mile, zijn stranden, aantrekkelijke strandboulevard, de 5-sterren resorts Puente Romano en Marbella Club die elk met een ruime keuze aan bijbehorende luxe- en vrijetijdsfaciliteiten.
Ook Puerto Banus, Marbella centrum en het gezellige witte bergdorpje Istan liggen op 20 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 10.000m²
Bebouwde oppervlakte: 580m²
Oppervlakte terrassen: 26m²
Garage: 48m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een riant perceel van maar liefst 10.000m².
Volgroeide landschapstuin met tropisch groen en veel gazon.
Ingebouwd overloopzwembad omgeven door natuur.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijke richting.
Ontspannend uitzicht op de omliggende bergen van het Istan meer.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een tijdloze, mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en een verzorgde afwerking.
Je wandelt binnen in de rijkelijk verlichte inkomhal dat uitkijkt op de patio.
Gastentoilet.
Een ruime, afzonderlijke keuken dat volledig wordt uitgerust met toptoestellen, eiland en eethoek.
De leefruimte heeft een gewelfd plafond, wat zorgt voor een charmante uitstraling, en voorziet een woon- en eetgedeelte.
Hoge vensterdeuren geven uit op de gezellige buitenruimtes.
5 slaapkamers, 5 badkamers.
De riante master suite bevindt zich op de bovenverdieping, en is uitgerust met een dressing, zithoek, uitgeruste badkamer en toegang tot verschillende privéterrassen.
Een inpandig gasten- of personeelsverblijf op de kelderverdieping voorziet een eigen entree, slaapkamer en-suite, living en kitchenette.
Meer op de kelderverdieping te vinden is **een fitnessruimte, TV lounge, wijnbodega speelruimte** en berging.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming op stookolie.
Marmeren vloeren.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Zonneweringen.
Elektrische poort en rolluiken.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla met schitterend uitzicht te koop, genesteld in het groen van Istan, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla met schitterend uitzicht te koop, genesteld in het groen van Istan, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spaanse luxevilla met schitterend uitzicht te koop, genesteld in het groen van Istan, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Spaanse luxevilla met schitterend uitzicht te koop, genesteld in het groen van Istan, Costa del Sol

Marbella Area

Huis | Perceel 10000 m² | Bebouwd 580 m² | Terras 26 m² | 5 | 5 | Ref. 160060 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.