Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Sublieme Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 844 m² | Terras 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000

**5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Tijdloze luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Ongelofelijk panoramisch zeezicht.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Uitgestrekte terrassen.
- Ultieme privacy en luxe.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in een residentiële woonwijk in de heuvels van de gemeente Benahavis, in het **exclusieve beveiligde domein van El Madroñal**.
El Madroñal is een oase van rust en privacy, omgeven door ongerepte natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.
Essentiële voorzieningen, diverse restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op minder dan 3 minuten rijden.
Het pittoreske bergdorpje Benahavis zelf, op slechts 10 minuten rijden, staat alom bekend als dé culinaire attractie bij uitstek van de Costa del Sol, niet in het minst omdat het de hoogste concentratie van toprestaurants in de hele regio telt. Ook zijn er een aantal uitstekende en gezellige tapasbars en bodega's te vinden.
Met de Golfvallei van Nueva Andalusië alsook de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral op slechts een steenworp afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 2.861m²
Bebouwde oppervlakte: 844m²
Oppervlakte terrassen: 200m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
3 woonlagen

### Algemeen:

**Ruim, omheind perceel gelegen op een verhoogde positie.**
Weelderige landschapstuin met volgroeide fruitbomen en gazon.
Meerdere open en overdekte terrassen met veel ruimte voor het installeren van diverse loungevoorzieningen.
Groot ingebouwd zwembad omgeven door een uitgestrekt zonneterras.
Overdekt terras met een buitenkeuken en veel ruimte voor het installeren van een eetruimte.
Zuidoostelijk gericht.
**Fantastisch panoramisch uitzicht over de kust.**

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een klassieke Mediterrane bouwstijl.**
Onlangs gerenoveerd.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en hoogwaardige afwerking.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
Men kan optioneel **één van de slaapkamers op de bovenverdieping ombouwen tot een kantoor/ bibliotheek, grote eetkamer en sociale kamers** met verbinding naar het terras en het zwembad.
Een grote kelderverdieping van 160m² kan vrij worden ingericht als fitnessruimte of als home cinema.
Inpandige garage.
Oprit met eigen privéparking.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Alarmsysteem.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sublieme Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 844 m² | Terras 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000

**5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sublieme Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 844 m² | Terras 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sublieme Mediterrane luxevilla met panoramisch zeezicht te koop in El Madroñal, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2861 m² | Bebouwd 844 m² | Terras 200 m² | 5 | 6 | Ref. 160000 | **5.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.