Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 478 m² | Terras 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eigentijds gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen.
- Volledig gerenoveerd naar een hoge standaard.
- Privétuin met zwembad.
- 5 slaapkamers, 7 badkamers.
- Gym, sauna, speelkamer en meer.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een residentiële woonwijk in het hart van Nueva Andalucia's golfvallei.
Op slechts enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Los Naranjos, Las Brisas en La Quinta.
San Pedro en Marbella centrum liggen elk op 15 minuten rijden.
In de dichte omgeving liggen restaurants, tapasbars, supermarkten, internationale scholen, verschillende tennisclubs, sportscholen en meer.
Binnen 3 km van Puerto Banus en het strand, zodat het gemakkelijk is om te fietsen naar de Golden Mile, met vele strandrestaurants en vijfsterren resorts.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.193m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 478m²
Oppervlakte terrassen: 176m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7
Gastentoilet: 2
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Vlak perceel, volledig omheind door hoge cipressen.
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.

Gigantisch, ingebouwd privézwembad.
Aangebouwd pergolaterras met **buitenkeuken** en eetbar.
Een ruim solarium biedt ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Open uitzicht op de golfbaan en de tuin.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, eigentijdse bouwstijl.
Volledig gerenoveerd volgens de hoogst mogelijke bouwspecificaties.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
5 slaapkamers, 7 badkamers en 2 aparte toiletten.
Kantoorruimte.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met bar, TV lounge en pooltafel.
Uitgeruste gym met sauna en aparte douche.
Waskamer en berging.
Technische ruimte.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard. (meerdere)
Jacuzzi.
Glazen balustraden.
Buitenverlichting.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 478 m² | Terras 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500

5.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 478 m² | Terras 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 478 m² | Terras 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Eersteklas gerenoveerde luxevilla te koop met uitzicht op de golfbaan in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1193 m² | Bebouwd 478 m² | Terras 176 m² | 5 | 7 | Ref. 159500 | **5.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.