Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Off-plan, modernistische nieuwbouwvilla te koop met panoramisch zeezicht in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 832 m² | Bebouwd 219 m² | - | 4 | 3 | Ref. 159777-P

1.199.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne luxevilla met zeezicht te koop in Mijas

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwvilla
- Dicht bij alle voorzieningen.
- Magnifiek zicht op bergen en de zee.
- Open plan wonen.
- 4 slaapkamers, 3 badkamers.
- Bouwvergunning verleend.
- Off-plan.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gesloten gemeenschap met beveiliging**, omringd door natuurschoon en bergen in de heuvels van de gemeente Mijas.
10 minuten met de auto naar het strand, het centrum van Fuengirola en Benalmadena, die beide een zeer ruime keuze aan restaurants, bars, boetieks, sport- en entertainmentfaciliteiten bieden.
5 minuten met de auto naar alle voorzieningen.
Minder dan 15 minuten met de auto naar de luchthaven.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 832m²
Bebouwde oppervlakte: 219m²
Interieur(netto) oppervlakte: 175m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Office

Algemeen:

Afgeschermd perceel.
Verzorgd exterieur aangelegd met kleurrijke en onderhoudsarme bloemenperken.
Ingebouwd overloopzwembad met aanpalend een zonneterras.
Pergolaterras met buitenkeuken, bar en een outdoor eetruimte.
Zonnige en schaduwrijke terrassen met ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.
Uitzicht op de omgeving en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande nieuwbouwvilla met een contemporain ontwerp, op plan.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor comfort en voor een verfijnde afwerking.
Lichtrijk, eigentijds interieur met open indeling.
Open leefruimte met woonkamer en geïntegreerde eetruimte.
Open, moderne keuken volledig ingericht met hoogwaardige apparatuur.
De kamerhoge ramen geven uit op de terrassen en genereren veel natuurlijk licht.
4 slaapkamers, 3 badkamers.
Kantoorruimte.
Carport voor 1 auto.

De bouw is klaar in 13 maanden.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.
Open haard.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Kwalitatieve porseleinen vloeren 60x60cm.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Keukenapparatuur van Siemens of gelijkaardig.
Video-intercomsysteem.
Installatie van oplaadpunt voor elektrische voertuigen.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service