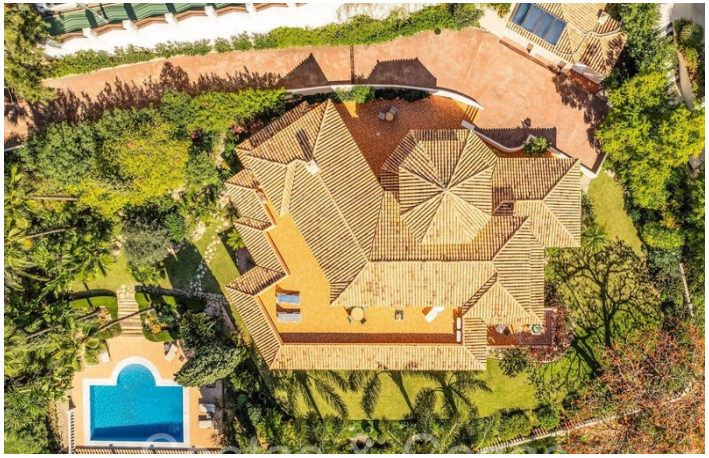
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andalusische villa te koop in een beveiligde urbanisatie van La Quinta, Benahavis - Marbella

ONDER CONTRACT

HIGHLIGHTS

- Gated community met 24/7 beveiliging.
- Dubbel perceel.
- Uitzicht op de golfbanen, bomen en de zee.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Inpandige gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen op een **verhoogde positie**, in een **afgeschermde woonwijk** in de heuvels van La Quinta**.**
Gated community met permanente beveiliging.
Dicht bij alle nodige voorzieningen.
Het gebied biedt naast La Quinta Golf, meerdere prestigieuze golfclubs, zoals Las Brisas, Aloha en Los Naranjos.
Marbella centrum en Puerto Banus kunnen worden bereikt binnen een korte 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.541m²
Bebouwde oppervlakte: 598m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen + benedenverdieping

Algemeen:

Gebouwd op een fantastisch dubbel perceel van 2.541m², op een verhoogde positie.
Mooi onderhouden tuin met verschillende soorten aan vegetatie.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Uitgestrekte open en overdekte terrassen met relaxmogelijkheden.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de weelderig, natuurlijke omgeving, de golfbanen en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa in een klassieke en Mediterrane architectuur.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Via een gemotoriseerde poort is er toegang tot een oprijlaan die tot aan de overdekte entree leidt.
Ruime en luchtige inrichting.
Je wandelt binnen in de imposante inkomhal met een dubbelhoog plafond en een trap naar de bovenverdieping.
Wandel je verder kom je uit op de woonkamer, ingericht met een lounge en werkruimte.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de leefruimte en het royaal terras.
Aanpalend een formele eetruimte.
2de TV lounge.
Afzonderlijke keuken, volledig geëquipeerd met een kookeiland en ontbijtbar.
4 slaapkamers, 4 badkamers en 2 aparte toiletten.
3 en-suite slaapkamers bevinden zich op de bovenverdieping en delen een uitgestrekt, zonnig terras.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte dat vrij ingericht kan worden en een gym met aanpalend een spa area met sauna, douche en apart toilet.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Dubbele, inpandige garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Traditionele houthaard.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666

3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze villa met traditionele bouwstijl te koop in een gated community van La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2541 m² | Bebouwd 598 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159666 | **3.700.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.