



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Mediterrane strandvilla met frontaal zeezicht te koop in Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

- Eerstelijns strand in een omheind complex.
- Ideale locatie voor liefhebbers van het strand en beachclubs
- Uitgestrekt, panoramisch zeezicht.
- Grote tuin met privézwembad.
- Inpandig gastenverblijf met eigen kitchenette.
- Instapklaar.
- Hoog verhuurrendement

### DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een **gated strandurbanisatie, met directe toegang tot het strand.**

**Gelegen op een steenworp van meerdere gerenommeerde strandrestaurants, en de beste stranden van de hele Marbella regio.**

De golfresorts Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club en Rio Real liggen allemaal binnen handbereik.

Het duurt ongeveer 15 minuten om naar het centrum van Marbella te rijden. Puerto Banus ligt op een bijkomende 5 minuten afstand vanaf Marbella.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 1.016m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 551m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 100m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

3 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel, volledig omheind door volgroeide aanplantingen, wat zorgt voor de nodige privacy.  
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.

Ingebouwd privézwembad met warmtepomp en afdekzeil.  
Gezellige veranda mogelijk af te sluiten door plooibare glazen vensters.  
Ruim solarium voorzien van loungers en een chill-out.

**Zuidelijk gericht.**

**Panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met traditionele, Spaanse bouwstijl.**

Afgewerkt met hoogwaardige materialen.

Grote raampartijen zorgen voor een **zeer lichtrijk interieur.**

**Grote open leefruimte met TV lounge en geïntegreerde eetruimte.**

**Volledig ingerichte keuken met moderne apparatuur en een kookeiland waaraan je kan zitten.**

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Marmeren vloeren.

Op de benedenverdieping is er een ruimte ingericht als **gastenverblijf met eigen kitchenette.**

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning.

**Vloerverwarming in de hele villa.**

Gemotoriseerde rolluiken.

Ingemaakte kasten.

Domoticasysteem.

Alarmsysteem.

Automatisch irrigatiesysteem.

Buitendouche.



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Ruime villa met Andalusische charme te koop, eerstelijnsstrand ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1016 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 551 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 159600

🏠 3.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.