Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P

**1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe villa’s met panoramisch zeezicht te koop nabij Mijas Pueblo, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- 7 Nieuwe boutique villa’s in moderne stijl.
- Gated community.
- Panoramisch zeezicht.
- Privétuin met zwembad en gezellige zithoeken.
- Open interieurdesign.
- Op loopafstand van het dorpscentrum.
- Bijna opgeleverd.
- Speciale aanbieding op 2 villa's (zie verder)

## DE LOCATIE

Rustig gelegen in een community omgeven door groen in de heuvels van Mijas Pueblo.
**Het pittoresk, witgekalkt dorpje van Mijas en alle nodige voorzieningen liggen op 5 minuten loopafstand.**
De badstad Fuengirola met al haar gezelligheid, voorzieningen en lange zandstranden ligt op 5 minuten rijden.
Op slechts 15-20 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.
Marbella ligt op 20 minuten rijafstand.

## DE VILLA’S

### In cijfers:

Perceel: 580m² - 945m²
Bebouwde oppervlakte: 219m² - 267m²
Oppervlakte interieur: 190m² - 237m²
4 slaapkamers, 4 badkamers
Gastentoilet
Zwembad: +/- 3.3m x 8.6m
Prijzen: €1.975.000 - €2.300.000
Speciale, tijdelijke aanbieding op twee geselecteerde villa's:  een voor €1.890.000, een andere voor €1.950.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

### Beschrijving:

**Collectie van 7 vrijstaande nieuwbouwvilla’s met een strakke, contemporaine bouwstijl.**
Ontworpen volgens hoge specificaties.
De villa’s liggen elk op een volledig omheind perceel.
**Prachtig uitzicht op het omgeven berglandschap en de Middellandse Zee.**
Elke villa geniet van een privétuin met een ingebouwd zwembad.
Zonnige en schaduwrijke terrassen voorzien ruimte voor het installeren van lounges.
**Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen** zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
**Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.**
Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
**Villa’s met 4 slaapkamers, 4 badkamers en een apart toilet.**
Wasruimte.
Porseleinen vloeren in groot formaat.
Inpandige garage voor 1 auto.
Bijkomende parking op eigen oprit.

Overige kenmerken:
**Lift** (in 4 van de 7 villa’s)
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
**Vloerverwarming in de hele villa.**
Aerothermisch systeem voor sanitair warm water.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Binnendeuren met een hoogte van 2.40m.
Keukentoestellen van Siemens of gelijkaardig.
Ingebouwde kasten.
Video intercom.
Buitenverlichting.

Oplevering: Q1/2027

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***
***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P | 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P

**1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P

**1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





## 7 geavanceerde nieuwbouwvilla’s met panoramisch zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 945 m² | Bebouwd 219 tot 267 m² | - | 4 | 4 | Ref. 159444-P

**1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.