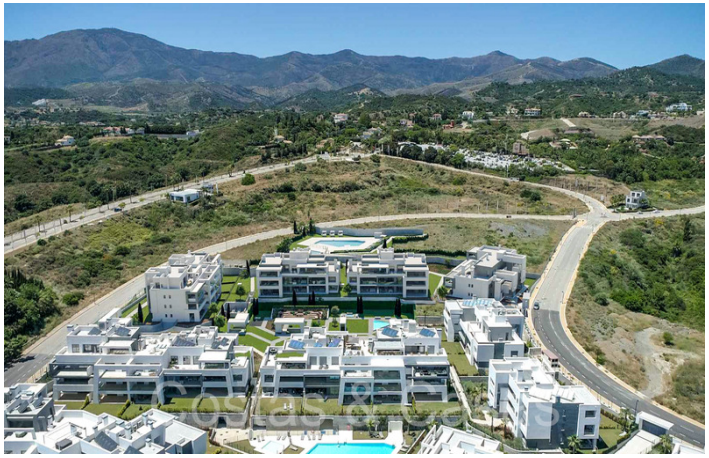
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ecologische nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 89 tot 133 m² Terras 58 tot 88 m² 1 tot 2 1 Ref. 157666-P **307.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze, milieuvriendelijke appartementen te koop, Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwe, innovatieve woningen.
- Energie-efficiënt ontworpen.
- Hedendaags ontwerp, open lay-out.
- Investeerders opportuniteit.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gunstig gelegen op een verhoogde positie op een bevoorrechte locatie op slechts luttele minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen.
Omringd door talrijke golfbanen, Atalaya, Los Flamingos, El Paraiso en La Resina.
Dankzij de vlotte verbinding tot de A7 kustweg is het 10 minuten rijden naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus en 15 minuten naar Marbella centrum.
Het complex is **gated en voorziet aangelegde tuinen, 3 zwembaden voor volwassenen, aparte kinderbaden, uitgeruste gym, co-working ruimte, spa, cinema en sociale ruimtes.**

DE APPARTEMENTEN

Fase 1 & 2 uitverkocht.

Nog beschikbaar in fase 3:

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 126m² - 129m²
Netto oppervlakte: 82m² - 85m²
Terrassen: 28m² - 34m²
Slaapkamers: 2
Badkamers 2
Berging: 1
Garageplaats: 1
Prijzen: €407.000 - €494.000

De bouw van fases 4 en 5 verlopen zeer goed. Deze nieuwe fases bieden aantrekkelijke opties met prijzen vanaf:

- €307,000 for 1-slaapkamers appartmenten
- €431,000 for 2-slaapkamer appartementen
- €492,000 for 3-slaapkamer appartementen

Verwachte oplevering Q1 - Q2 2027.

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwproject met moderne appartementen en penthouses.
Gebruikmakend van innovatieve technologieën en topkwaliteit afwerkingen.
Modern en elegant ingericht.
Open plan leefruimte met een salon, geïntegreerde eetruimte en keuken die uitgeven op de ruime terrassen.
Dankzij de **glazen balustraden**, kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de mooie natuur, de Middellandse Zee en op de omgeving.
Italiaans ontworpen keukens met top toestellen.
De **begane grondappartementen** genieten van een ruim overdekt terras dat uitgeeft op de **tuin**.
Als je woning zich op **de penthouse verdieping bevindt,** krijg je een **ruim zonneterras** waar je geniet van **spectaculair zeezicht**.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Berging + inpandige garageplaat voor minstens 1 auto inbegrepen.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermische warmtepomp voor warm water.
Zonnepanelen.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Gemotoriseerde jaloezieën.
Telecom aansluiting.
LED-verlichting.

Bezoek met ons alle nieuwbouwprojecten die aan uw wensen beantwoorden!
U betaalt geen cent meer maar geniet wel van onze kennis en top-service!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ecologische nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 89 tot 133 m² Terras 58 tot 88 m² 1 tot 2 1 Ref. 157666-P **307.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Ecologische nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 89 tot 133 m² Terras 58 tot 88 m² 1 tot 2 1 Ref. 157666-P **307.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ecologische nieuwbouwappartementen te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 89 tot 133 m² Terras 58 tot 88 m² 1 tot 2 1 Ref. 157666-P **307.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.