



Modernistische nieuwbouvilla met duurzaam concept te koop in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2210 m² 🏠 Bebouwd 605 m² 🏠 Terras 523 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158802-P

🔑 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Prestigieuze nieuwbouwwilla met panoramisch zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een omsloten community met permanente beveiliging.
- Volledig geïntegreerd aan de natuurlijke setting.
- Uitzicht op de vallei, heuvellandschap en de zee.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Veel privacy, veiligheid en luxe.

DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de gemeente Benahavis.

Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.

Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.

Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.

Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.210m²

Totaal bebouwde oppervlakte: 1.186m²

Vloeroppervlakte interieur: 605m²

Vloeroppervlakte overdekt terras: 366m²

Vloeroppervlakte open terras: 157m²

Zwembad: 59m²

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

2 woonlagen + toegangsniveau

Algemeen:

Ruim, **afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie**, grenzend aan de weelderige, volgroeide omgeving.
Ingebouwd **overloopzwembad** omgeven door een zonneterras.
Overdekt terras met buitenkeuken, bar en zithoek.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Uitzicht op de groene vallei, het heuvellandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met dynamisch ontwerp en een strakke, vernieuwende bouwstijl.

Ontworpen volgens een zeer hoge standaard en met oog voor detail.

Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen in de hele villa bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

Het hoofdniveau bevindt zich op een verhoogde positie.

Gezellig salongedeelte met directe toegang tot het overdekt terras, uitgerust met een outdoor eetruimte en een chill-out.

Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen, een kookeiland waaraan je kan zitten en een geïntegreerde eettafel.

5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.

Uitgeruste fitnessruimte.

Wasruimte.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Lift naar alle verdiepingen.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de leefruimtes.

Groen dak.

Marmeren kwaliteitsvloeren 80x80 cm.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Geavanceerd domoticasysteem.

Telecominstallatie.

LED-verlichting binnen en buiten.

Update 11/2024

In aanbouw

?Voltooing: 12/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.

U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!



Modernistische nieuwbouwwilla met duurzaam concept te koop in de heuvels van Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2210 m² 🏠 Bebouwd 605 m² 🏠 Terras 523 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158802-P

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.