Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Kwalitatief appartement te koop op de eerste rij in een strandcomplex in Marbella - Estepona

HIGHLIGHTS

- Prestigieus eerstelijns strandappartement.
- Sfeervolle terrassen.
- Prachtig frontaal zeezicht.
- 3 slaapkamers, 2 badkamers.
- Recent kwalitatief gerenoveerd.
- Zeer hoog verhuurrendement.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusief strandcomplex**, ontworpen door de gerenommeerde architect Melvin Villaroel.
Moors-Andalusische bouwstijl gebouwd met de hoogste kwaliteitsmaterialen, gecombineerd met luxe afwerking.
24-uurs beveiliging en conciërgedienst.
Ideaal gelegen dicht bij alle lokale voorzieningen, een taxistandplaats, een bushalte en een directe toegang tot het strand en de wandelpromenade.
Het complex ligt aan een prachtig aangelegd park, ontworpen rondom de Romeinse ruïnes.
De golfclub Villa Padierna is gelegen op 8 minuten rijden en beschikt over drie 18-holes golfbanen.
Het complex biedt 2 gemeenschappelijke buitenzwembaden en een gym.
Slechts 2 minuten lopen naar het beroemde strandrestaurant Tikitano.
5 tot 10 minuten rijafstand van Estepona, Puerto Banus in Marbella.
Estepona is ook makkelijk te bereiken met de fiets of te voet via de strandpromenade.

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 173m²
Bebouwde oppervlakte: 127m²
Oppervlakte terrassen: 46m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2

Beschrijving:

Gerenoveerd appartement in een exclusief complex dat werd opgetrokken in Moors-Andalusische bouwstijl.
Recent zorgvuldig gerenoveerd volgens een hoge standaard.
Op de eerste rij van het strandcomplex.
Zonnige terrassen uitgerust met een lounge en outdoor eetruimte.
Zuidelijk gericht.
Open uitzicht op de Middellandse zee.
Lichtrijke leefruimte met woon- en eetgedeelte.
Open designkeuken met Duitse topapparatuur.
3 slaapkamers, 2 badkamers.
Hoofdslaapkamer met een open badkamer, dressingruimte en toegang tot het terras.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Berging en 2 privéparkeerplaatsen in de gemeenschappelijke ondergrondse garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Elektrische open haard.
Bang & Olufsen-geluidssysteem.
Zonneweringen.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Verfijnd, eerstelijnsstrand appartement te koop in een exclusief complex op de New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 127 m² Terras 46 m² 3 2 Ref. 159159 **1.765.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.