



## Architecturale nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2219 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 449 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 617 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 158801-P

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Innovatieve designvilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

### GERESERVEERD, MAAR WE HEBBEN NOG VERGELIJKBARE VILLA'S BESCHIKBAAR

#### HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24u/7 beveiliging.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Panoramische vergezichten.
- Verfijnd concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Veel rust en privacy.

#### DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de heuvels van de gemeente Benahavis.  
**Afgesloten urbanisatie met 24u/7 beveiliging.**

Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.

Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.

Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

#### DE VILLA

##### In cijfers:

Perceel: 2.219m<sup>2</sup>

Totaal bebouwde oppervlakte: 1.136m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte interieur: 449m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte overdekt terras: 309m<sup>2</sup>

Vloeroppervlakte open terras: 308m<sup>2</sup>

Zwembad: 70m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 5

Badkamers: 5

Gastentoiletten: 2

2 woonlagen

##### Algemeen:

Gelegen op een **uitgestrekt, verhoogd perceel, geïntegreerd in de volgroeide omgeving.**

Ingebouwd **infinity zwembad** met aanpalend een ruim zonneterras.

Meerdere terrassen en patio's, voorzien van zithoekjes.

Een overdekt terras voorziet een buitenkeuken met bar en eetruimte.

**Panoramische vergezichten over de weelderige vallei, richting de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een avant-garde architectuur in ¼ cirkelvorm met open plan concept.**

Ontworpen met een geavanceerde engineering en moderne technologieën.

**Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.**

Gezellig salongedeelte met directe toegang tot het terras.

Open, uitgeruste designerkeuken met kookeiland, ontbijtbar en een eettafel.

**5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.**

Berging/wasruimte.

Technische ruimte.

Carport voor 3 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de leefruimtes.

Groen dak.

Dubbele beglazing.

Glazen balustraden.

Ingemaakte kasten.

Timmerwerk op maat.

Miele keukenapparatuur.

Geavanceerd domoticasysteem.

LED-verlichting binnen en buiten.

Telecominstallatie.

Update 11/2024

In aanbouw

?Voltooiing: 07/2025

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!***



## Architecturale nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 2219 m<sup>2</sup>  Bebouwd 449 m<sup>2</sup>  Terras 617 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 158801-P

 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.