Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architecturale nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2219 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 617 m² | 5 | 5 | Ref. 158801-P

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Innovatieve designervilla met zeezicht te koop in Benahavis - Marbella

GERESERVEERD, MAAR WE HEBBEN NOG VERGELIJKBARE VILLA'S BESCHIKBAAR

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24u/7 beveiliging.
- Volledig aangepast aan de natuurlijke setting.
- Panoramische vergezichten.
- Verfijnd concept met een beperkte ecologische voetafdruk.
- 5 slaapkamers, 5 badkamers.
- Veel rust en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in een **rustige, natuurlijke omgeving** in een **exclusieve, gated woongemeenschap** in de heuvels van de gemeente Benahavis.
Afgesloten urbanisatie met 24u/7 beveiliging.
Op 15 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
Verschillende golfbanen kunnen bereikt worden op slechts 10 minuten rijafstand.
Dankzij de verhoogde positie geniet de villa van **panoramisch uitzicht op de vallei met de bergen en de zee.**

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.219m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.136m²
Vloeroppervlakte interieur: 449m²
Vloeroppervlakte overdekt terras: 309m²
Vloeroppervlakte open terras: 308m²
Zwembad: 70m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 2
2 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een **uitgestrekt, verhoogd perceel, geïntegreerd in de volgroeide omgeving.**
Ingebouwd **infinity zwembad** met aanpalend een ruim zonneterras.
Meerdere terrassen en patio's, voorzien van zithoekjes.
Een overdekt terras voorziet een buitenkeuken met bar en eetruimte.
Panoramische vergezichten over de weelderige vallei, richting de Middellandse Zee en de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een avant-garde architectuur in ¾ cirkelvorm met open plan concept.
Ontworpen met een geavanceerde engineering en moderne technologieën.
Kamerhoge schuiframen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en voor een naadloze verbinding tussen de binnen- en buitenruimtes.
Gezellig salongedeelte met directe toegang tot het terras.
Open, uitgeruste designerkeuken met kookeiland, ontbijtbar en een eettafel.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 2 aparte toiletten.
Berging/wasruimte.
Technische ruimte.
Carport voor 3 auto's.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de leefruimtes.
Groen dak.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingemaakte kasten.
Timmerwerk op maat.
Miele keukenapparatuur.
Geavanceerd domoticasysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Telecominstallatie.

Update 11/2024
In aanbouw
?Voltooiing: 07/2025

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en levenslange top-service!

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Architecturale nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop, in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 2219 m² | Bebouwd 449 m² | Terras 617 m² | 5 | 5 | Ref. 158801-P | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.