Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Futuristische designervilla te koop omgeven door natuur in de prestigieuze community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 1009 m² | Terras 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire luxevilla te koop in Altos de Valderrama, Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een futuristisch ontwerp.
- Duurzame bouw met zero-energie consumptie.
- Open design met uitgestrekte terrassen.
- Innovatief concept met energie-efficiënte technologieën.
- Binnen- en buitenzwembad.
- 6 slaapkamers, 6 badkamers.
- Gemeubileerd verkocht.
- Absolute rust, privacy en luxe.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Gelegen **in één van ' s werelds meest befaamde en exclusieve golfresorts: The Real Club de Valderrama.**
Real Club Valderrama, de thuisbasis van de Ryder Cup 1997, van 16 VOLVO Masters, twee Amex Championships is sinds 1989 de **nº 1 golfclub in Europa sinds 1989**.
Sotogrande en omgeving staan bekend voor hun **vele gerenommeerde golfclubs**, **hippische centra en polo club.**
Slechts 10 minuten rijden naar de **prachtige stranden en beachclubs** of naar de **Venetiaanse stijl jachthaven** van Sotogrande met zijn bijhorende bars, restaurants en boetiekjes.
Sotogrande is naast een golfersparadijs ook het mekka voor de zeilers en andere watersporters.
Sotogrande is een luxeresort van 2.000 hectaren dat uitblinkt in zijn nette en statige lanen en biedt permanente beveiliging.
Gibraltar airport ligt op zo´n 25 km en Malaga airport op 110 km.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.209m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.009m²
Netto interieur: 817m²
Oppervlakte terrassen: 98m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 2
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel van 2.209m², omgeven door de weelderige groene natuur.
Gemanicuurde landschapstuin met mediterrane planten die geen irrigatie behoeven en een ingebouwd privézwembad, waarvan het licht van de waterspiegel reflecteert in de villa **.**
Schitterende buitenkeuken met ‘al fresco dining’ area en loungemogelijkheden.
Uitzicht op de groene omgeving en vanaf de eerste verdieping op Valderama Golf.

Beschrijving:

Gloednieuw meesterwerk met een uniek architectonisch design.
Ontworpen met duurzame technologieën en de beste materialen.
Een geavanceerd interieurdesign werd samengesteld door minimalisme, stijlvolle designermeubels en enorme raampartijen die zorgen voor overvloedige lichtinval.
Het concept creëert een **ultieme integratie van natuur en open ruimtes**.
Grote, open leefruimte met 2 lounge area’s.
Geïntegreerde eetruimte.
Open keuken met veel opbergruimte en eiland waaraan je kan zitten.
6 slaapkamers, 6 badkamers en 2 aparte toiletten.
Fitnessruimte met aanpalend een douche en spa.
Verwarmd binnenzwembad met lounge area.
Home cinema in loftstijl.
Inpandige gastenverblijf met slaapkamer, badkamer en kitchenette.
Inpandig personeelsverblijf.
Studio/ kantoorruimte.
Wijnbodega.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Energieproductie voor airconditioning, sanitair warm water en vloerverwarming door middel van een geothermisch systeem.
Zonnepanelen en accumulatie batterijen, die de villa energie-zelfvoorzienend maken.
Thermische isolatie die energieverlies uitsluit.
LED-verlichting binnen en buiten.
Gemeubileerd verkocht.
Gaggenau keukenapparatuur.

Oplevering: zomer 2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Futuristische designervilla te koop omgeven door natuur in de prestigieuze community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 1009 m² | Terras 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P

5.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Futuristische designervilla te koop omgeven door natuur in de prestigieuze community van Valderrama in Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2209 m² | Bebouwd 1009 m² | Terras 98 m² | 6 | 6 | Ref. 159099-P | **5.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.