Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze nieuwbouwvilla te koop op een ruim perceel in Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- In een gated community in La Quinta Golf & Country Club resort.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Gastenverblijf met eigen toegang.
- Gym met spa, home cinema, binnen- en buitenzwembad.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geprefereerde woonwijk in een golfresort op een steenworp van de golfbaan.
Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
Een korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars, winkelcentra en scholen.
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.631m²
Bebouwde oppervlakte: 958m²
Oppervlakte terrassen: 370m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 9
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een royaal en verhoogd perceel.
Schitterende tuin met landschapsarchitectuur en verzorgd groen.

Ingebouwd privézwembad met geïntegreerde loungers en aanpalend een zonneterras.
Aangebouwd pergolaterras ingericht met een **buitenkeuken** met barbecue en eetruimte.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Panoramische vergezichten over de vallei, de golfbaan en het berglandschap met de Middellandse Zee aan de horizon.

Beschrijving:

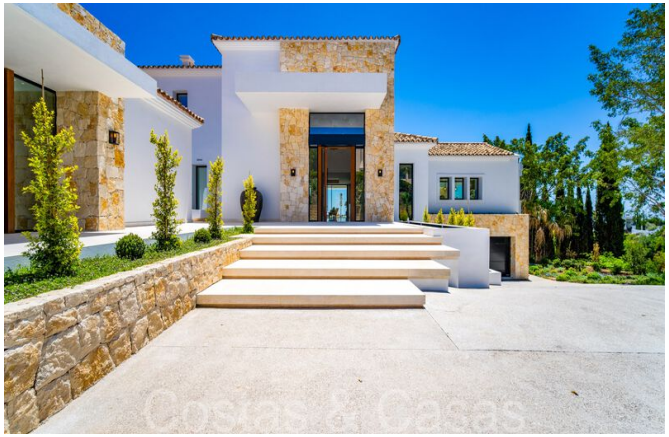
Vrijstaande villa met een unieke architectuur samengesteld uit een mediterrane stijl en Franse Provençaalse esthetiek, met gebruik van natuurlijke materialen om de gevel te sieren, zoals traditionele dakpannen op een zadeldak.
Ontworpen door een gerenommeerde architecten- en interieurontwerpbureau.
De **interieurs zijn ontworpen voor maximaal modern comfort, terwijl ze esthetisch en functioneel blijven.**
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een open-plan indeling.
De woon- en eetgedeeltes zijn naadloos verbonden met de moderne keuken.
Gepersonaliseerde designkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland waaraan je kan zitten.
Bijkeuken.
Geïntegreerde eetruimte.
8 prachtig ingerichte slaapkamers en 9 badkamers.
De hoofdslaapkamer steelt de show en voorziet een open badkamer en toegang tot een privéterras.
Een **binnenzwembad met aanpalend een ingerichte gym, spa en sauna.**
Home cinema in loftstijl.
Een **gastenverblijf met een individuele toegang wordt ingericht met een eigen living,** 2 en-suite slaapkamers en toegang tot een eigen terras.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parking voor 3+ auto’s.

Overige kenmerken:
Elektrische open haard.
Glazen balustraden.
Alarmsysteem.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P | **9.980.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nieuwbouwvilla in een Mediterrane, Provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 3631 m² | Bebouwd 958 m² | Terras 370 m² | 8 | 9 | Ref. 159009-P

9.980.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.