Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe ontwikkeling met high-end luxevilla's te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1174 m² | Bebouwd 474 tot 568 m² | - | 5 | 5 | Ref. 159000-P

1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze nieuwbouwvilla’s te koop aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwe boutique villa’s.
- Gated resort.
- Frontlinie golf.
- Panoramisch uitzicht op zee, de vallei en de golfbaan.
- Open plan.
- **Laatste villa’s!**

DE LOCATIE

Uniek gelegen in een iconische **gated urbanisatie op een hoge positie, grenzend aan de golfbaan.**
Gesitueerd in een rustige en groene omgeving, doch dicht bij alle nodige voorzieningen en het strand.
10 Golfbanen in de nabije omgeving.
Vlotte toegang tot de A7 kustweg wat eindeloze mogelijkheden biedt voor dagtochten of excursies.
Marbella en Puerto Banus, met hun uitgebreide keuze aan restaurants, boetieks, winkelcentra en recreatieve faciliteiten, liggen op 30 tot 35 minuten rijafstand.
Fuengirola ligt op 15 minuten rijden. De luchthaven op 25 minuten en Malaga stad op 35 minuten.

DE VILLA’S

In cijfers:

Perceel: 1.157m² -1.174m²
Bebouwd in totaal: 474m² - 568m²
Bebouwd interieur: 357m² - 399m²
5 slaapkamers, 5 badkamers
Tuin: 281m² - 421m²
Prijzen: €1.825.000 - €2.321.640

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel op een verhoogde positie grenzend aan de golfbaan.
De villa’s staan gepositioneerd rond een van de golfbanen met een meertje en integreren met de golfbaan zonder dat de duurzaamheid ervan in het gedrang komt.
Hoogwaardige tuinarchitectuur met mediterrane planten en gezellige chill-out area’s.
Een ingebouwd **overloopzwembad met aanpalend een buitenkeuken met bar** en loungevoorzieningen.
Een 2de buitenkeuken met bar op een lagergelegen tuinniveau.

Beschrijving:

Een boutiquecollectie van 13 vrijstaande nieuwbouwvilla’s met een modernistisch en architectonisch design.
Nog maar 4 villa’s beschikbaar!
Ontworpen volgens hoge specificaties met de nieuwste technologieën.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen zorgen voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten.
Lichtrijke, open leefruimte met open indeling.
Open, volledig ingerichte keuken met kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetkamer.
5 slaapkamers en 5 badkamers.
Een **multifunctionele ruimte** op de kelderverdieping kan vrij worden ingericht.
Berging.
Carport voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning.
Vloerverwarming.
Open haard. (meerdere)
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden.
Ingebouwde kasten.
Porseleinen kwaliteitsvloeren.
Gemotoriseerde rolluiken.
Zonwering.
Beveiligingssysteem.
LED-verlichting binnen en buiten.
Gesofisticeerd domoticasysteem.

Momenteel zijn er 3 villa's in aanbouw en 3 villa's starten 01/2026

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe ontwikkeling met high-end luxevilla's te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1174 m² | Bebouwd 474 tot 568 m² | - | 5 | 5 | Ref. 159000-P

1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe ontwikkeling met high-end luxevilla's te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1174 m² | Bebouwd 474 tot 568 m² | - | 5 | 5 | Ref. 159000-P

1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe ontwikkeling met high-end luxevilla’s te koop in een golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1174 m² | Bebouwd 474 tot 568 m² | - | 5 | 5 | Ref. 159000-P

1.825.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.