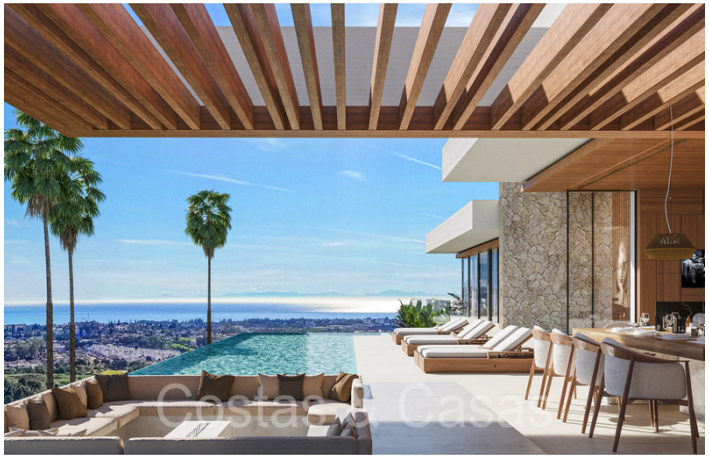
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische nieuwbouwvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1296 m² | Terras 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P

13.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze designervilla te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- High-end nieuwbouwvilla.
- Gated urbanisatie met permanente beveiliging.
- Panoramische vergezichten op de zee en omgeving.
- Gym, binnen- en buitenzwembad, speelkamer, bar, …

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een afgeschermde, exclusieve woonwijk met 24-uurs beveiliging.
Op slechts enkele minuten van een ruim aanbod aan golffaciliteiten.
Korte rijafstand van lokale voorzieningen en verscheidene restaurants, bars winkelcentra en scholen.
Slechts 15 minuten tot het strand, Puerto Banus, San Pedro en 20 minuten tot Marbella stad.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.033m²
Bebouwde oppervlakte: 1.296m²
Bewoonbare oppervlakte: 1.126m²
Oppervlakte terrassen: 421m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 10
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen

Ruim perceel op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd infinity zwembad met aanpalend een zonneterras.
Barbecue area met ‘al fresco dining’ hoek.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Verzonken lounge met centrale vuurpit.
Fenomenale, panoramische vergezichten over de kuststrook richting de Straat van Gibraltar.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een gesofisticeerde architectuur.
Zorgvuldig ontworpen volgens de hoogste bouwnormen.
De entree wordt verfraaid met waterpartijen en voorziet een imposante, glazen draaideur.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurindeling.
Groot salongedeelte met gezellige TV lounge en open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met kookeiland en ontbijtbar.
7 slaapkamers, 10 badkamers.
De master suite geniet van een grote inloopkast.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte met bar, TV lounge, speelkamer, wijnbodega, fitnessruimte en binnenzwembad.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Open haard (meerdere)
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering: 18 maanden na start bouwwerken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische nieuwbouwvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1296 m² | Terras 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P

13.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonische nieuwbouwvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1296 m² | Terras 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonische nieuwbouwvilla te koop, met panoramisch zeezicht in een gated community in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2033 m² | Bebouwd 1296 m² | Terras 421 m² | 7 | 10 | Ref. 158909-P | **13.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.